GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No.1

Código: FO-GD-02-018
Versión: 28
Fecha de Modificacion: 05/02/2026

SECRETARÍA	VIVIENDA Y TERRITORIO	FECHA ACTA	jueves, 10 de septiembre de 2026
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CM-SV-001-2026	Número Radicado Interno del Contrato:	31072026-1266
Numero de identificacion del contratista - NIT	902074688-6	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	202500317003
CONTRATISTA	CONSORCIO NEIRA		
CONTRATO CEDIDO A:	N/A		
CODIGO VIA	NOMBRE DE LA VIA		
Actividad Económica	4390	Tipo de Contrato	INTERVENTORIA
Objeto del Contrato:	" INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINACIERA AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS"		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 238.240.380		

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 238.240.380	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:	
Fecha de Iniciación	4/08/2026
Fecha de Terminación de ejecución	27/03/2027
Prórrogas	

Nº FACTURA	Nº PEDIDO - RPC	ITEM	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO	CEN GEST	POS PRE	A FUNCIONAL	ELEMENTO PEP
CN1	4500030808(SGP1226)	1	$ 54.145.541	N/A	$ 54.145.541	7-RFR0368	16VIV	23201010010101	S400101063100AAA	VIV-R-250103.01.01
VALOR ACTA			$ 54.145.541	$ -	$ 54.145.541					

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 238.240.380	Valor del Anticipo:		
Adición del Contrato					
Valor Acta Nro. 1	$ 54.145.541		Amortización Acta 1		
Valor Acta Nro. 2			Amortización Acta 2		
Valor Acta Nro. 3			Amortización Acta 3		
Valor Acta Nro. 4			Amortización Acta 4		
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9		
Saldo del Contrato:	$ 184.094.839		Saldo por Amortizar:		
SUMAS IGUALES	**$ 238.240.380**	**$ 238.240.380**	**SUMAS IGUALES**	**$ -**	**$ -**

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1º ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona juridica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma

Nombre: FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA

Ordenador del gasto

Firma

Nombre: JUAN FELIPE OSORIO CORREA

Supervisor (a)

Firma

Nombre

Interventor (a) - (SI APLICA)

50/9578

15 SEP 2026 9382

Manizales 07 de septiembre de 2026

El suscrito supervisor, certifica que con relación al contrato de **OBRA No LP-SV-011-2025,** cuyo objeto es **" CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS**.", que el acta de **OBRA No 1** es por el valor de $380.536.653 COP presenta la siguiente distribución de inversión por municipio.

MUNICIPIO	Inversión
Neira	$380.536.653
Total	$ 380.536.653

Atentamente:

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor

Gobierno de CALDAS | Secretaría de VIVIENDA y Territorio

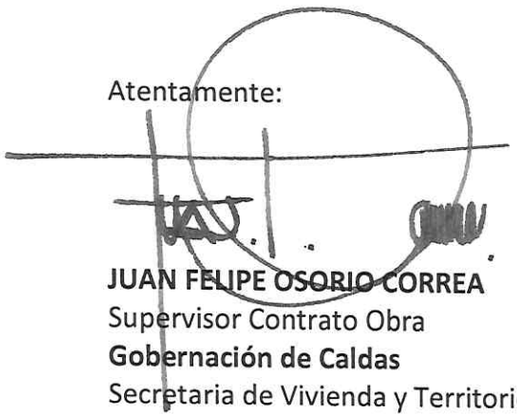
Manizales 07 de septiembre del 2026.

Señores
GOBERNACIÓN DE CALDAS
JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor contrato CM-SV-001-2026

ASUNTO: APROBACION POR PARTE DE LA SUPERVISDION ACTA # 1

El suscrito supervisor, certifica que con relación al acta No. 1 del contrato de **INTERVENRORIA No CM-SV-001-2026** cuyo objeto es **" INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINACIERA AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS"** el acta de OBRA # 1 se encuentra revisada y aprobada sin ninguna observación.

Atentamente:



JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor Contrato Obra
Gobernación de Caldas
Secretaria de Vivienda y Territorio

CONSORCIO NEIRA
NIT: 902074688 - 6
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas □ IVA
Persona Jurídica
Dirección: CRA 24 NRO 22 36 OFIC 304, MANIZALES, Caldas, Colombia
Tel. 3148937401
Email. facturacion304@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No: 18764114731511 válida desde 2026-08-28 hasta 2028-08-28 rango desde CN1 hasta CN25

Nombre/Razón Social: DEPARTAMENTO DE CALDAS
NIT: 890801052
Dirección: CR 21 CL 22 33, MANIZALES, Caldas, Colombia, CP 17001
Teléfono: 6068982422
Email: hgutierreza@caldas.gov.co
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Transferencia Débito Bancaria
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: **CN1**
MONEDA: **COP Peso colombiano**
HORA EMISIÓN: **08:29:24**
FECHA FIRMADO: **10/09/2026 08:29:26**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
10	09	2026	30	09	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	01	SERVICIOS PROFESIONALES INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA YFINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO,CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIODE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS -ACTA 01 -CONTRATO NRO 31072026-1266	WSD	1,00	$45.500.454,62	IVA	19%	$8.645.086,38	$0,00	$45.500.454,62

Notas: FAVOR CONSIGNAREN LA CUENTA DE AHORROS DAVIVIENDA NRO 086000810175

SON: (cincuenta y cuatro millones ciento cuarenta y cinco mil quinientos cuarenta y un pesos con cero centavos)

CUFE: 47da65d13869274f047c7fbb51f068471371cc224dec8bde96a5bf13a9f8b91423a7b09642c6bd4bcd82409571b2dc3d

Subtotal:	$45.500.454,62
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
IVA:	$8.645.086,38
Total:	$54.145.541,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$45.500.454,62	19,00%	$8.645.086,38

Firma Digital: bbzbfqZVzZOqvVzp5jlrDyNV+LzZxziwWTxYoh7297j7QtSglAThgERbdHn52Q5C
1PhxSOlhAd6jXy1vJ7cOcMN+s6PqDAFKO6vgEn6k90tWx2hyJsEyULyw8lyy4KG/
unf1K8rvNrhPHzOLe6F6cR+h0+U3Jwm44aU/U/Xf1g6/uUtKqcjZg9xDo45dwpl2
PKwPf6ioShltzZP6X+//vH9GCS1+3bCPrz5SwzOLzjwX4UJHfvYnLOUAc3GH//Tr
sBINxhtAqbUbgVlrDYrhSrDNUFKDAhjgnFrZusUI76hAWgGH+YfiPeDzOVT9Kclc
F//nwjk8BPJRJMl1UdliQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764114731511

(415)7707212489984(8020) 001876411473151 1

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 2 0 7 4 6 8 8	6				

11. Razón social
CONSORCIO NEIRA

12. Dirección seccional
Impuestos y Aduanas de Manizales — Cód. 1 0

24. Dirección
CR 24 22 36 ED SOCIEDAD CALDENSE DE INGENIEROS OF 304

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Caldas	Manizales

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2026-08-28 / 12:37:30 PM
Fecha Acuse de Recibo
- Firmado -

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia

1001. Apellidos y nombres VALENCIA DUQUE JOSE GIOVANNI
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 75086485 1004. DV 0
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización CONSORCIO NEIRA

990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

997. Fecha formalización 2 0 2 6-0 8-2 8/1 2:3 7:3 0

AUTORIZADO

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764114731511

(415)7707212489984(8020) 001876411473151 1

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
9 0 2 0 7 4 6 8 8	6				

11. Razón social

CONSORCIO NEIRA

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	CONSORCIO NEIRA CR 24 22 36 ED SOCIEDAD CALDENSE DE INGENIEROS OF 304	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	CN	1	25	24	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

SECRETARIA DE VIVIENDA
Registro Presupuestal de Compromiso

RPC No.	4500030808	**Fecha de Contabilización:**	27.07.2026
Beneficiario:	9020746886 CONSORCIO NEIRA	**Fecha Impresión:**	27.07.2026
Contrato:		**Estado Liberación:**	Contabilizado
		Página:	1 de 1

Descripción
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATODE OBRA DEL PROYECTO, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DELMUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Item 1
Apropiación: 7-RFR0388-16VIV-23201010010101-S400101063100AAA-VIV-R-250103.01.01 SGR-INV REGIONAL 40% INVERSION REGIONAL-CONS VIVI NVA RURAL URBAN-
Valor: 238.240.380 COP
Proyecto: VIV-R-250103.01.01 EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE V
CDP Asociados:
3500046515
Programación PAC
JUL: 238.240.380

Importe total: La suma de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS

Nombre y Firma Solicitante	Elaboró:	Nombre y Firma Aprobador

SPGR
Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHlduque	LAURA LUCIA DUQUE CASTAÑEDA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha y Hora Sistema:	2026-07-28-3:35 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 11825 de fecha 2025-08-25. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	1226	**Fecha Registro:**	2026-07-28	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	238.240.380,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual:**	238.240.380,00	**Saldo x Obligar:**	238.240.380,00

TERCERO

Identificacion:	902074688	**Razon Social:**	CONSORCIO NEIRA	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	086000810175	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificacion:	75004355	**Nombre:**	FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA	**Cargo:**	SECRETARIO DE DESPACHO

CAJA MENOR				**DOCUMENTO SOPORTE**				
Identificacion:		**Fecha de Registro:**		**Numero:**	CO1.PCCNTR.9521950	**Tipo:**	CONTRATO	**Fecha:** 2026-07-28

VIGENCIA ANTERIOR

Proviene Vigencia Anterior:	NO	**CDP:**		**Compromiso:**		**Obligación:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	DETALLE MOVIMIENTOS				
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS	00AR-4001-1400-2025-00317-0003 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS	Nación	AR17000	CSF	2025-07-28	238.240.380,00	0,00		
					Total:	238.240.380,00	0,00	238.240.380,00	238.240.380,00

Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2026-07-31	238.240.380,00	238.240.380,00	NINGUNO

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
Manizales

Asunto: Certificación de afiliación y pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral Trabajadores independientes
Contrato: 31072026-1266
Factura: CN1 del 10/09/2026
Periodo de cotización: 2026 – 08

El contratista identificado como se observa al pie de su correspondiente firma, así como el contador público que suscribe el presente documento, con el objeto de que la empresa contratante efectúe la verificación de la afiliación y pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral conforme lo ordena el parágrafo 2º del artículo 108 del Estatuto Tributario

Certifican:

- Que la contabilidad es llevada en debida forma conforme a las prescripciones legales aplicables y las demás directrices normativas pertinentes, entre las que se encuentran los artículos 772, 772-1, 773 y 774 del Estatuto Tributario, los artículos 49 y siguientes pertenecientes al TITULO IV - DE LOS LIBROS DE COMERCIO, CAPITULO I - LIBROS Y PAPELES DEL COMERCIANTE del Código de Comercio y demás normas concordantes y pertinentes.
- Que las operaciones registradas en los libros de contabilidad están respaldadas por comprobantes internos y externos, en consecuencia, evidencian la historia clara, completa y fidedigna de los asientos individuales y el estado general de los negocios del susodicho trabajador independiente.
- Que conforme a los registros consignados en la cuenta 4 – INGRESOS, 6 – COSTOS DE VENTA y 7 – COSTOS DE PRODUCCIÓN O DE OPERACIÓN, estos últimos verificados a la luz del artículo 107 del Estatuto Tributario y soportados atendiendo las exigencias de validez aplicables de acuerdo con la misma normatividad, y en aplicación del esquema de presunción de costos dispuesto a través del Decreto Nro. 1601 de 2022, el ingreso Base de Cotización (IBC) del periodo de la referencia corresponde a la suma de $ 8.241.810.

La presente certificación se expide en Manizales el 07/09/2026 en cumplimiento de la obligación contractual de liquidar los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral – SSSI, conforme lo ordena la ley y demás disposiciones concordantes y complementarias, por lo tanto, incluye los valores asociados a la ejecución del contrato de la referencia.

Cordialmente,

JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE
C.C. 75.086.485 de Manizales
R.L CONSORCIO NERIA

MARIA NANCY SALGADO A
CC.30.308.454
T.P.59112-T

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

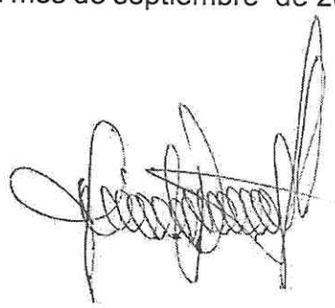
El Suscrito JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE, identificado con la cédula de ciudadanía No.75.086.485 expedida en MANIZALES, obrando en mi calidad de Representante Legal del CONSORCIO NEIRA declaro bajo la gravedad de juramento que actualmente me encuentro vinculado al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, ARL y caja de compensación familiar), así como el personal a mi cargo que lo requiere durante los últimos seis (6) meses.

La suscrita contadora publica MARIA NANCY SALGADO ALZATE en calidad de contadora del CONSORCIO NEIRA declaro bajo la gravedad de juramento que la empresa se encuentra actualmente vinculada y a PAZ y SALVO al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, ARL y caja de compensación familiar), así como el personal a cargo que lo requiere durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y en la Ley 828 de 2003.

La presente se expide a los seis (04) días del mes de septiembre de 2026





CONSORCIO NEIRA
R.L. JOSE GIOVANNI VALENCIA D
C.C.: 75.086.485
ARQUITECTO
M.P: A17192003-75086485

MARIA NANCY SALGADO ALZATE
C.C.: 30.308.454
CONTADORA
T.P.: 59112-T

MARIA NANCY SALGADO ALZATE

Contadora Publica

Maizales, 04 de septiembre de 2026

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
NIT:890801052-1
Manizales

La sociedad CONSORCIO NEIRA NIT.902074688-6,cuya actividad principal es la prestación de servicios de ingeniería, asesorías, interventoría diseños y actividades conexas amablemente me permito solicitar que se aplique la tarifa de retención en la fuente del SEIS POR CIENTO (6%), de conformidad con el Decreto 1141 de 2010 y Artículos 1.2.4.10.3 y 1.2.4.10.4 del Decreto 1625 de 2016.

Agradezco su colaboración.

Atentamente,

Maria Nancy Salgado Alzate
T.P. 59.112-T

Anexo para su verificación:
Copia del Rut

Carrera 24 Nro 22 36 Edif de Ingenieros Civiles Oficina 304 -Manizales -Caldas
Correo electrónico:ammingenieriasas@gmail.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B B 9 D 1 0 5 A 4 6 C 1 E 3 B C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:

Que el contador público **MARIA NANCY SALGADO ALZATE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 30308454 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 59112-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 10 días del mes de Septiembre de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **30.308.454**

SALGADO ALZATE

APELLIDOS

MARIA NANCY

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-SEP-1968**

MANIZALES

(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63	O+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-NOV-1986 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0900100-35155191-F-0030308454-20070131 **00280** 07030H 02 225759870

GOBIERNO DE CALDAS

ACTA DE CONTROL DE PAGOS DE INTERVENTORÍA

ACTA DE INTERVENTORÍA N°	1	Corte acta de interventoría: 31/08/2026	
CONTRATO N°	31072026-1266		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS		
CONTRATISTA	CONSORCIO NEIRA NIT 902.074.688		
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE		
FECHA DE INICIO	4/8/2026		
PLAZO (MESES O DÍAS)	7 meses contados desde la suscripción del acta de inicio		
VALOR	$238.240.380		

CONTRATO DE OBRA	**VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA**	**% AVANCE DE OBRA, PRESENTE ACTA**	**VALOR AVANCE DE OBRA, PRESENTE ACTA**
31072026-1265	$ 1.670.961.276,00	22,73%	**$ 380.536.653,00**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	**VALOR INTERVENTORÍA, PRESENTE ACTA**
31072026-1266	$238.240.380	**$ 54.145.541**

RESUMEN GENERAL		
Valor Total Interventoría		$238.240.380
Adiciones	-	-
Valor Total Acta Parcial N° 01	$ 54.145.541	
Saldo por ejecutar	$ 184.094.839	
Sumas iguales	**$ 238.240.380**	**$238.240.380**

CONSORCIO NEIRA
NIT 902.074.688
CONTRATISTA INTERVENTOR

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
SUPERVISOR

DAVIVIENDA

BANCO DAVIVIENDA S.A

CERTIFICA:

Que la Empresa **CONSORCIO NEIRA Nit 9020746886** posee la cuenta ahorros número **086000810175**, con fecha de apertura 08/07/2026 la cual se encuentra vigente y activa.

La presente certificación se expide en Manizales, a los 08 días del mes de Julio de 2026 dirigida a quien pueda interesar

DAVIVIENDA
0868 OFICINA PRINCIPAL MANIZALES

BANCO DAVIVIENDA
Oficina Principal Manizales

9/7/2026

Manizales 07 de septiembre de 2026

El suscrito supervisor, certifica que con relación al contrato de **OBRA No LP-SV-011-2025,** cuyo objeto es **" CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS**.", que el acta de **OBRA No 1** es por el valor de $380.536.653 COP presenta la siguiente distribución de inversión por municipio.

MUNICIPIO	Inversión
Neira	$380.536.653
Total	$ 380.536.653

Atentamente:

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

D IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	30291817
MBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ANA LUCIA LONDOÑO
DAD/MUNICIPIO:	MANIZALES	DEPARTAMENTO:	CALDAS
ECCIÓN:	CLL 48A N 28B-28	TELÉFONO:	8902658
D APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
D EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
MA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
RTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		6035921011	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES septiembre AÑO	2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES septiembre AÑO	2026
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2026/09/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		643115733

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
10	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 218.900
TOTALES:													$ 218.900	$ 0	$ 0	$ 218.900

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																											PENSIÓN									SALUD						ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																								
IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	TOTAL APORTE	ICBF	TOTAL APORTE	ESAP	TOTAL APORTE	MINEDU	TOTAL APORTE
CC 30291817	LONDOÑO CORREA ANA LUCIA	INDEPEND	PENS VEJ ACT	$ 1.750.905				NO	01																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900			$ 0		$ 0	$ 0	$ 0					$ 0		$ 0												

TOTAL PAGADO: $ 218.900

Planilla Pagada

RESUMEN PLANILLA GENERADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 902074688	6	CONSORCIO NEIRA	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 NRO 22 36 OFICINA 304		3148941767		FACTURACION304@GMAIL.COM			N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-08	2026-09	38669686	E		TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	977.000	0	
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	38669686	2026-09-21	Sin pagar							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	ARL	IBC	Cot	Cot	Cot	Cot	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 75063388	MARIN MARMOLEJO ANDRES	1.750.905	F	X															0			22	22	22	22	COLPENSIONES-25-14	1.283.997	205.500	0	0	EPS SURA-EPS010	1.283.997	160.500	CCF DE CALDAS-CCF11	1.283.997	51.400	1.283.997	6.800	0,00522	1.283.997	25.700	38.600	0	0	01	0	488.500	N	1711001
2	CC 75086485	VALENCIA DUQUE JOSE GIOVANNI	1.750.905	F	X															0			22	22	22	22	PROTECCION 230201	1.283.997	205.500	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.283.997	160.500	CCF DE CALDAS-CCF11	1.283.997	51.400	1.283.997	6.800	0,00522	1.283.997	25.700	38.600	0	0	01	0	488.500	N	5711001

RESUMEN PLANILLA GENERADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 902074688	6	CONSORCIO NEIRA	B	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	7112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 NRO 22 36 OFICINA 304		3148941767		FACTURACION304@GMAIL.COM			N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-08	2026-09	38669686	E		TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	977.000	0	
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	38669686	2026-09-21	Sin pagar							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
2.567.994	2.567.994	2.567.994	2.567.994	2.567.994

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				2	411.000	0	0	0	411.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	205.500	0	0	0	205.500
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	205.500	0	0	0	205.500
EPS(Administradoras: 2)				2	321.000	0	0	0	321.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	160.500	0	0	0	160.500
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	1	160.500	0	0	0	160.500
ARP(Administradoras: 1)				2	13.600	0	0	0	13.600
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	2	13.600	0	0	0	13.600
CCF(Administradoras: 1)				2	102.800	0	0	0	102.800

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
CCF DE CALDAS	CCF11	890806490	5	2	102.800	0	0	0	102.800
SENA(Administradoras: 1)				2	51.400	0	0	0	51.400
SENA	PASENA	899999034	1	2	51.400	0	0	0	51.400
ICBF(Administradoras: 1)				2	77.200	0	0	0	77.200
ICBF	PAICBF	899999239	2	2	77.200	0	0	0	77.200
Gran Total					977.000	0	0	0	977.000

SIN PAGOS
SIN PAGAR

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901841616	3	ANDRES MARIN MARMOLEJO- INGENIERIA SAS	A	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 22 36 OFC 304		3148941767			AMMINGENIERIASAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-07	2026-08	38240685	E	2026-08-27	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.194.100	34.600	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
4	38240685	2026-08-06	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN			Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VACT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot	ARL	IBC	Cot	Cot	Cot	Cot	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.			
1	CC 9835003	ZULUAGA SALAZAR DISMAR	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.750.905	280.200	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.750.905	70.100	CCF DE CALDAS-CCF11	1.750.905	70.100	1.750.905	18.300	0,01044	0	0	0	0	0	01	0	438.700	S	2012801
2	CC 24348545	VELEZ OROZCO LINA MARCELA	2.000.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.000.000	320.000	0	0	EPS SURA-EPS010	2.000.000	80.000	CCF DE CALDAS-CCF11	2.000.000	80.000	2.000.000	139.200	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	619.200	S	5429001
3	CC 75086485	VALENCIA DUQUE JOSE GIOVANNI	1.750.905	F																0			30	30	30	30	PROTECCION -230201	1.750.905	280.200	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.750.905	70.100	CCF DE CALDAS-CCF11	1.750.905	70.100	1.750.905	9.200	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	429.600	S	1711001
4	CC 1053862657	MARULANDA SALAZAR ANDRES FELIPE	2.740.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	2.740.000	438.400	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.740.000	109.600	CCF DE CALDAS-CCF11	2.740.000	109.600	2.740.000	14.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	672.000	S	1711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901841616	3	ANDRES MARIN MARMOLEJO- INGENIERIA SAS	A	0	SEGUROS BOLIVAR - 14-7	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
17-1	CRA 24 22 36 OFC 304		3148941767			AMMINGENIERIASAS@GMAIL.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-07	2026-08	38240685	E	2026-08-27	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.194.100	34.600	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
4	38240685	2026-08-06	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
8.241.810	8.241.810	8.241.810	8.241.810	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				4	1.318.800	0	21.100	0	1.339.900
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	2	758.400	0	12.100	0	770.500
PORVENIR	230301	800224808	8	1	280.200	0	4.500	0	284.700
PROTECCION	230201	800229739	0	1	280.200	0	4.500	0	284.700
EPS(Administradoras: 2)				4	329.800	0	5.300	0	335.100

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	80.000	0	1.300	0	81.300
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	3	249.800	0	4.000	0	253.800
ARP(Administradoras: 1)				4	181.100	0	2.900	0	184.000
SEGUROS BOLIVAR	14-7	860002503	2	4	181.100	0	2.900	0	184.000
CCF(Administradoras: 1)				4	329.800	0	5.300	0	335.100
CCF DE CALDAS	CCF11	890806490	5	4	329.800	0	5.300	0	335.100
Gran Total					2.159.500	0	34.600	0	2.194.100

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

COPIA CONTROLADA

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Original Impreso	Secretaría de Vivienda y Territorio, Gobernación del Caldas.	1
Copia 1 Medio Digital	Secretaría de Vivienda y Territorio, Gobernación del Caldas.	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Versión inicial	07 de septiembre de 2026	CONSORCIO NEIRA. R.L JOSE GIOVANNI VALENCIA Ingeniero Interventor Firma	JUAN FELIPE OSORIO CORREA Supervisor Ingeniero Secretaría de Vivienda y Territorio Firma	JUAN FELIPE OSORIO CORREA Supervisor Ingeniero Secretaría de Vivienda y Territorio Firma

COPIA CONTROLADA

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 1
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 1
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 2
2 RESUMEN EJECUTIVO 3
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 3
2.2 RESUMEN AVANCE FÍSICO. 3
2.3 RESUMEN DE INVERSIONES 8
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 9
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS. 10
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN. 11
4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS 12
5 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES 14
6 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA 15
7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES 24
7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA. 24
7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 24
7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA 24
7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA. 24
8 ESTADO DEL TIEMPO 25
9 CONTROL DE CALIDAD 26
10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS 27
11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO 29
12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 30
13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA 31
14 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES 32
15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 33
16 ANEXOS 34
INFORME FOTOGRÁFICO VISITAS INICIALES 35
INFORME FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES DE OBRA 37
ACTAS DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN 42
INFORME SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 49

1 INTRODUCCIÓN

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Por medio de la ejecución de este proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO CALDAS" se realizará la construcción de 22 viviendas nuevas en un sistema constructivo liviano en estructura metálica resistente a momentos, y muros en mampostería de perforación vertical con dovelas de refuerzo.
El sistema está constituido estructuralmente por tubería estructural; este material metálico ofrece alta resistencia estructural y estabilidad física y química a agentes corrosivos, los componentes de la estructura metálica son los encargados de soportar y transmitir todas las cargas de la edificación a la cimentación. Las paredes serán en mampostería de perforación vertical con dovelas de refuerzo.
La estructura va a ser apoyada sobre vigas de cimentación y losa de contrapiso vaciada preferiblemente de forma monolítica. El diseño estructural de las viviendas se rige por el CAPÍTULO F.4. ESTRUCTURAS DE ACERO CON PERFILES DE LÁMINA FORMADA EN FRÍO de la NSR-10.
Las viviendas para construir garantizarán a las familias beneficiadas contar como mínimo con un espacio habitacional de las siguientes especificaciones:

- Área mínima cubierta 60,81 rn2.
- 3 habitaciones
- Cocina
- Zona social (sala)
- Zona para el Comedor
- 1 baño
- Zona de ropas

En este sentido, se tiene como objetivo llegar a la zona rural dispersa del departamento, toda vez que el sistema constructivo planteado permitirá llegar hasta los lugares más apartados del municipio con costos relativamente bajos y mayor rapidez de ejecución.

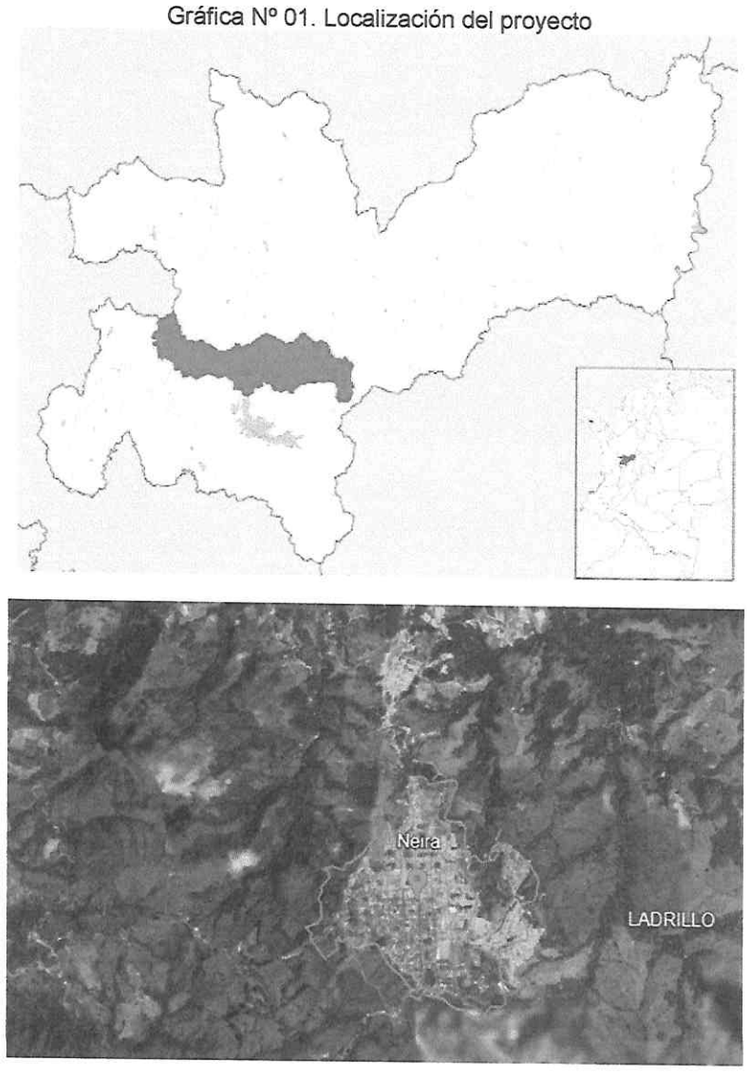
El proyecto se realizará con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad para 22 familias de la zona rural del municipio de Neira que carecen de vivienda o habitan en condiciones de hacinamiento no mitigable y que presentan déficit por cohabitación, asegurando la oportunidad de poseer una vivienda digna para estas personas y mejorar su calidad de vida, en aspectos de vivienda, salubridad y seguridad.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

La ejecución del Contrato 31072026-1265, en el municipio de Neira, del departamento de Caldas, ubicado a solo 21 km al norte de Manizales. Conocido como el "Portal del Norte", tiene una población aproximada de 27.250 habitantes y una temperatura promedio de 18°C.

Limita al noroeste con el municipio de Quinchía, al norte con los de Filadelfia y Aranzazu, al noreste con Salamina, al este con Marulanda, al sur con Manizales y al oeste con Anserma.

Gráfica Nº 01. Localización del proyecto



2 RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

- **NÚMERO DE CONTRATO:** 31072026-1265
- **OBJETO DEL CONTRATO:** CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO CALDAS
- **VALOR CONTRATO:** MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($1.670.961.276)
- **FECHA DE INICIACIÓN:** 4/08/2026
- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** OCHO (08) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
- **VALOR FACTURADO A LA FECHA:** $ 0,00

2.2 RESUMEN AVANCE FÍSICO.

En el presente mes de agosto 4/2026 a agosto 31/2026 se obtuvo una inversión ejecutada de $ 380.536.653,00

Hasta el 31 de agosto del presente año, se realizó como primera medida la identificación y consolidación de beneficiarios, socialización del proyecto con los beneficiarios para el proyecto de construcción de viviendas.
Se adelantaron actividades de transporte y almacenamiento de materiales, adecuación de los lotes, excavaciones, armado de vigas de cimentación, fundición de losas monolíticas, instalación de estructuras metálicas, pega de ladrillos, y demás actividades que se requieren para la construcción y entrega a satisfacción de las viviendas.

La construcción de viviendas tiene un avance total de 5 viviendas completas en el municipio de Neira, para los beneficiarios: José Jair Franco, Anyela María Londoño Cárdenas, Flor María Restrepo Bermúdez, Isabella Ocampo Betancur, Sandra Elizabeth Quintero Betancur.

Asimismo, se han adelantado de transporte y almacenamiento de materiales, adecuación de los lotes, excavaciones, armado de vigas de cimentación y fundición de losas monolíticas para otros beneficiarios.

Cuadro Nº 01. Cantidades de obra ejecutadas en el presente período.

ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ÍTEM
REALIZAR OBRAS PRELIMINARES					
REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2009,92	456,80	456,80	22,73%
REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA			0,00		
HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	147,40	33,50	33,50	22,73%
EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	52,80	12,00	12,00	22,73%
REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	2009,92	369,25	456,80	22,73%
REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO			0,00		
IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	126,72	28,80	28,80	22,73%
REALIZAR CIMENTACIONES			0,00		
HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	1142,46	259,65	259,65	22,73%
REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO			0,00		
EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	1335,62	0,00	303,55	22,73%
CONSTRUIR ESTRUCTURA			369,25		
INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	11154,00	0,00	2535,00	22,73%
CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS			**0,00**		
EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	2163,70	2535,00	491,75	22,73%

INSTALAR CUBIERTA			**0,00**		
EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	1290,52	0,00	293,30	22,73%
INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS			491,75		
HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	176,00	**0,00**	40,00	22,73%
REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	132,00	0,00	30,00	22,73%
EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	23,00	293,30	5,23	22,73%
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	5,85	**0,00**	1,33	22,73%
REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS			40,00		
EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	132,00	30,00	30,00	22,73%
REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	132,00	5,00	30,00	22,73%
EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	22,00	45,50	5,00	22,73%
LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	110,00	5,00	25,00	22,73%
REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE	UN	22,00	**0,00**	5,00	22,73%

TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45º EN INTERSECCCIONES Y UNIONES					
HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	212,08	30,00	48,20	22,73%
EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	198,00	30,00	45,00	22,73%
REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	0,00	5,00	0,00	
HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	22,00	25,00	5,00	22,73%
LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	198,00	5,00	45,00	22,73%
EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	66,00	48,20	15,00	22,73%
SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	198,00	45,00	45,00	22,73%
HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	22,00	0,00	5,00	22,73%
LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	22,00	5,00	5,00	22,73%
EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	0,00	40,00	0,00	
REALIZAR ACABADOS			10,00		
REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	22,00	45,00	5,00	22,73%
HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	22,00	5,00	5,00	22,73%
EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN	M	26,40	5,00	6,00	22,73%

CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.					
LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	22,00	0,00	5,00	22,73%
EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	2013,62	**0,00**	457,64	22,73%
HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	0,00	5,00	0,00	
REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	0,00	5,00	0,00	
EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	415,80	6,00	94,50	22,73%
EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	1232,00	5,00	280,00	22,73%
PROPORCIONAR EL TRANSPORTE			457,65		
LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	20,29	0,00	4,61	22,73%

COPIA CONTROLADA

2.3 RESUMEN DE INVERSIONES.

Inversión con corte al 31 de agosto de 2026: $ 380.536.653,00

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL.

CONDICIONES INICIALES	
Número de contrato:	31072026-1265
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO CALDAS
Contratista:	CONSORCIO VIS NEIRA 2026
Interventor:	CONSORCIO NEIRA
Ing. Residente de Interventoría:	JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE
Fecha del Contrato:	4/08/2026
Plazo:	OCHO (08) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
Valor Inicial:	MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($1.670.961.276)
Fecha de Iniciación:	4/08/2026
Fecha de Terminación Contractual:	3/04/2027
PRÓRROGA No. 1	
Fecha de Autorización:	-
Período Autorizado :	-
Motivo:	-
CONTRATO ADICIONAL	
Número de Contrato Adicional:	-
Fecha:	-
Plazo Adicional:	-
Valor Adicional:	-
SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1:	
Acta de suspensión Nº:	-
Fecha de Suspensión:	-
Fecha de Reiniciación:	-
Motivo:	-
Días de Suspensión:	-

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS.

Cuadro Nº 02. Control de Pólizas

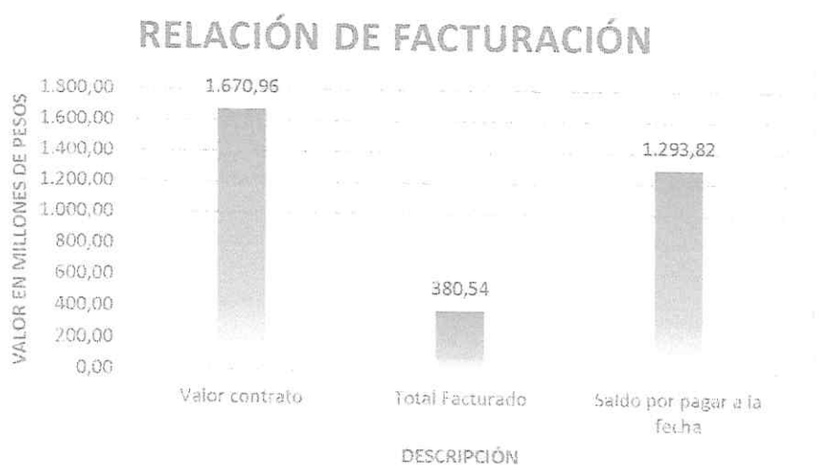
GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad Civil Extracontractual	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.	30726	LAS 0HS DEL 20/05/2026	LAS 0HS DEL 23/03/2027	350.141.000,00
Estabilidad de la Obra	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A	105800	LAS 0HS DEL 20/05/2026	LAS 0HS DEL 20/01/2030	501.288.382,80
Cumplimiento del Contrato	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A	105800	LAS 0HS DEL 20/05/2026	LAS 0HS DEL 20/01/2030	334.192.255,20
Pago Salarios, prestaciones sociales	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A	105800	LAS 0HS DEL 20/05/2026	LAS 0HS DEL 20/01/2030	334.192.255,20

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Cuadro Nº 03. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA DEL ACTA	BALANCE DEL CONTRATO		
		PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO CONTRATO
01	7/sep	$ 380.536.653,00	$ 0	$ 1.293.824.623,00

Gráfica Nº 02. Relación de Facturación



DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de $)
Valor contrato	1.670,96
Total Facturado	380,54
Saldo por pagar a la fecha	1.293,82

4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra Nº31072026-1265 a ejecutarse en el Municipio de Neira (Caldas):

Semana 1, 04 al 09 de agosto de 2026:
Inicialmente, se hace la revisión de los beneficiarios mediante visita a cada uno, ya que el proyecto contempla un total de 22 cupos de vivienda rural. Tras la visita en campo, se identifican 4 beneficiarios que no continúan por las siguientes razones:

Beneficiario Saliente	Cédula	Causal de Salida
Aliria Sánchez de Castaño	24.297.455	No continúa: Construyó por cuenta propia
Juan Felipe Pérez Gómez	1.058.821.738	No continúa: Construyó por cuenta propia
Johan David Ruiz Rincón	16.077.041	No continúa: Puntaje Sisbén no apto (D7)
Diana Blandón Ospina	24.780.470	No continúa: No cuenta con Sisbén

Dada esta situación se realiza el proceso de sustituciones para cubrir los 4 cupos liberados, se ingresaron los siguientes nuevos beneficiarios:

Beneficiario Saliente	Beneficiario Sustituto	Cédula Ingreso
Aliria Sánchez de Castaño	José Jair Franco Montes	75.031.972
Juan Felipe Pérez Gómez	Sofía Rincón Londoño	1.055.754.659
Johan David Ruiz Rincón	Flor María Restrepo Bermúdez	33.915.472
Diana Blandón Ospina	Adriana Osorio Suárez	24.827.424

Se relaciona el listado final definitivo de los 22 beneficiarios del proyecto:

1. Leidy Tatiana Cárdenas Sánchez (C.C. 1.058.816.959) – Vereda Llanogrande
2. José Jair Franco Montes (C.C. 75.031.972) – Vereda Tareas (Sustituto)
3. María Cecilia Galvis Jaramillo (C.C. 1.053.845.989) – Vereda Changay
4. Sandra Milena Ramírez Vélez (C.C. 1.193.134.814) – Vereda Buenos Aires
5. Fernando Cuervo Londoño (C.C. 75.034.608) – Vereda El Corozo
6. Luis Arnubio Soto López (C.C. 4.561.284) – Vereda Aguacatal
7. Luis Fernando Mejía Londoño (C.C. 1.058.820.525) – Vereda Llanogrande
8. Isabella Ocampo Betancur (C.C. 1.006.183.500) – Vereda El Laurel
9. Yessica Paola Henao Montes (C.C. 1.056.302.254) – Vereda Dantas
10. Guillermina Mejía Arredondo (C.C. 38.575.003) – Pueblo Rico
11. María Consuelo Villa Valencia (C.C. 24.826.707) – Vereda Llanogrande
12. Mariluz Castañeda Trujillo (C.C. 24.829.287) – Vereda Cantadelicia
13. Sofía Rincón Londoño (C.C. 1.055.754.659) – Vereda Corozo (Sustituta)
14. José Alcides Alzate Acevedo (C.C. 10.211.807) – Vereda Guacaica
15. Gloria Nancy Pineda Correa (C.C. 30.326.147) – Vereda Guamo
16. Anyela María Londoño Cárdenas (C.C. 1.058.817.361) – Vereda El Higuerón
17. Claudia Consuelo Navarro Manrique (C.C. 51.652.990) – Vereda Guacaica
18. Arnoldo González Valencia (C.C. 1.058.821.981) – Vereda La Esperanza
19. José Alirio Alvarán Sánchez (C.C. 16.090.068) – Vereda Buenos Aires
20. Sandra Elizabeth Quintero Betancur (C.C. 24.827.321) – Vereda El Salado

21. Flor María Restrepo Bermúdez (C.C. 33.915.472) – Vereda El Salado (Sustituta)
22. Carlos Alberto Díaz Loaiza (C.C. 16.090.500) – Vereda Alto Ceilán

Esta misma semana se inician labores de obra:
Se realiza demolición en Guacaica, de la casa de la beneficiaria Isabella Ocampo Betancur, y se nivela el lote.
Se realiza demolición de la casa del beneficiario José Jair Franco, y se nivela el lote y se inicia la instalación de tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
Se inicia el transporte y almacenamiento de materiales, en el lote de la beneficiaria Flor María Restrepo Bermúdez.
Se realiza demolición de la casa de la beneficiaria Anyela María Londoño, se nivela el lote, se inicia la instalación de tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctricas y se procede al vaciado de las vigas de cimentación y losa de piso.
Se realiza demolición de la casa de la beneficiaria Sandra Elizabeth Quintero, y se nivela el lote.

Semana 2, 10 al 16 de agosto de 2026:
Se realiza instalación de estructura metálica en la casa de Anyela María Londoño, se inicia construcción de muros y cubierta.
Se realiza instalación de tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctricas, de la casa de la beneficiaria Isabella Ocampo Betancur, y se hace vaciado de vigas de cimentación y losa de piso.
Se realiza vaciado de piso y se inicia instalación de estructura metálica de la casa del beneficiario José Jair Franco, se inicia construcción de muros.
Se inicia instalación de tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctricas, se hace vaciado de piso y se inicia instalación de estructura metálica en la casa de la beneficiaria Flor María Restrepo Bermúdez.
Se realiza instalación de tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctricas, de la casa de la beneficiaria Sandra Elizabeth Quintero, y se hace vaciado de vigas de cimentación y losa de piso.

Semana 3, 17 al 23 de agosto de 2026:
Se termina construcción de muros y cubierta en la casa de Anyela María Londoño, se instalan combos sanitarios y adecuaciones eléctricas (acometida, luminarias, etc.), ventanas y puertas; se hacen acabados y pintura final.
Se realiza instalación de estructura metálica de la casa de la beneficiaria Isabella Ocampo Betancur, se inicia la construcción de muros y se instala sistema séptico.
Se instalan combos sanitarios y adecuaciones eléctricas (acometida, toma corriente, luminarias, etc.), ventanas y puertas; se hacen acabados y pintura final en la casa del beneficiario José Jair Franco.
Se termina construcción de muros, se instalan combos sanitarios y adecuaciones eléctricas (acometida, toma corriente, luminarias, etc.), ventanas y puertas en la casa de Flor María Restrepo Bermúdez.
Se realiza instalación de estructura metálica de la casa de la beneficiaria Sandra Elizabeth Quintero, se construyen los muros y cubierta, y se instala sistema séptico.

Semana 4, 24 al 31 de agosto de 2026:
Se termina construcción de muros y se instala la cubierta en la casa de Isabella Ocampo Betancur, se instalan combos sanitarios y adecuaciones eléctricas (acometida, luminarias, etc.), ventanas, puertas; se hacen acabados y pintura final.
Se termina construcción de muros y cubierta en la casa de Flor María Restrepo Bermúdez, se instalan combos sanitarios y adecuaciones eléctricas (acometida, toma corriente, luminarias, etc.), ventanas y puertas; se hacen acabados y pintura final.
Se instalan combos sanitarios y adecuaciones eléctricas (acometida, toma corriente, luminarias, etc.), ventanas y puertas; se hacen acabados y pintura final en la casa de Sandra Elizabeth Quintero.

5 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

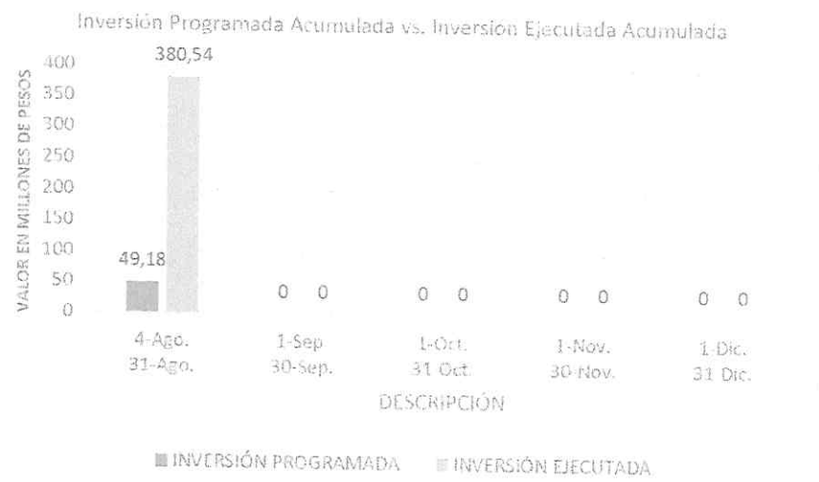
Cuadro Nº 04. Control de Avance Físico

ACTIVIDADES EJECUTADAS		4-Ago. 31-Ago.	1-Sep. 30-Sep.	1-Oct. 31-Oct.	1-Nov. 30-Nov.	1-Dic. 31-Dic.
AVANCE DE OBRA	EJECUTADO	22,73%	0,00	0,00	0,00	0,00

Cuadro Nº 05. Inversiones Realizadas

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN		4-Ago. 31-Ago.	1-Sep. 30-Sep.	1-Oct. 31-Oct.	1-Nov. 30-Nov.	1-Dic. 31-Dic.
INVERSIÓN PROGRAMADA (Millones de $)	MENSUAL	49,18	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACUMULADA	49,18	0,00	0,00	0,00	0,00
INVERSIÓN EJECUTADA (Millones de $)	MENSUAL	380,54	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACUMULADA	380,54	0,00	0,00	0,00	0,00

Gráfico Nº 03 Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



6 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA

Cuadro Nº 06 Presupuesto Inicial Proceso de Licitación

PRESUPUESTO GOBERNACIÓN					
PRESUPUESTO TOTALIZADO (TOTAL VIVIENDAS 22)					
PROYECTO. "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR unitario	VALOR total
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2009,92	$ 2.858,00	$ 5.744.351,36
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	147,40	$ 29.730,00	$ 4.382.202,00
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	52,80	$ 27.015,00	$ 1.426.392,00
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	2009,92	$ 6.603,00	$ 13.271.501,76
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**				
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	126,72	$ 101.680,00	$ 12.884.889,60
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**				
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	1141,58	$ 74.987,00	$ 85.603.659,46
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	1605,56	$ 82.024,00	$ 131.694.453,24
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**				
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	9829,82	$ 16.480,00	$ 161.995.433,60
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**				
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	2047,54	$ 70.184,00	$ 143.704.547,36
8	**INSTALAR CUBIERTA**				
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	1290,52	$ 50.092,00	$ 64.644.727,84

9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**				
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	154,00	$ 408.660,00	$ 62.933.640,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	132,00	$ 573.246,00	$ 75.668.472,00
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	22,00	$ 34.372,00	$ 756.184,00
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	72,60	$ 221.551,00	$ 16.084.602,60
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**				
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	132,00	$ 41.411,00	$ 5.466.252,00
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	132,00	$ 10.290,00	$ 1.358.280,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	22,00	$ 38.583,00	$ 848.826,00
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	110,00	$ 55.162,00	$ 6.067.820,00
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45° EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	22,00	$ 95.557,00	$ 2.102.254,00
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	212,08	$ 22.900,00	$ 4.856.632,00
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	132,00	$ 41.974,00	$ 5.540.568,00
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	22,00	$ 221.165,00	$ 4.865.630,00
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	22,00	$ 1.893.946,00	$ 41.666.812,00
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	198,00	$ 110.403,00	$ 21.859.794,00
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	66,00	$ 139.802,00	$ 9.226.932,00
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	176,00	$ 181.381,00	$ 31.923.056,00
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	22,00	$ 204.971,00	$ 4.509.362,00

10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	22,00	$ 741.441,00	$ 16.311.702,00
10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	808,72	$ 67.528,00	$ 54.611.244,16
11	**REALIZAR ACABADOS**				
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	22,00	$ 499.324,00	$ 10.985.128,00
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	22,00	$ 98.819,00	$ 2.174.018,00
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	26,40	$ 20.442,00	$ 539.668,80
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	22,00	$ 282.852,00	$ 6.222.744,00
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	1593,46	$ 97.322,00	$ 155.078.714,12
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	22,00	$ 582.848,00	$ 12.822.656,00
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	68,64	$ 179.023,00	$ 12.288.138,72
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	415,80	$ 63.629,00	$ 26.456.938,20
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	1219,29	$ 23.408,00	$ 28.541.051,37
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**				
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	9,24	$ 1.183.404,00	$ 10.934.652,81

COSTO DIRECTO	**$ 1.258.053.931,00**
Administración (35,33%)	**$ 444.470.454,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.702.524.385,00**
PGIO	**$ 11.159.381,00**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 1.713.683.766,00**

Cuadro Nº 07 Presupuesto Presentación de oferta

PRESUPUESTO CONSORCIO VIS NEIRA 2026					
PRESUPUESTO TOTALIZADO (TOTAL VIVIENDAS 22)					
PROYECTO. "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR unitario	VALOR total
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2009,92	$ 2.786,55	$ 5.600.742,58
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**			0	
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	147,40	$ 28.986,75	$ 4.272.646,95
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	52,80	$ 26.339,63	$ 1.390.732,20
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	2009,92	$ 6.437,93	$ 12.939.714,22
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**			0	
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	126,72	$ 99.138,00	$ 12.562.767,36
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**			0	
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	1141,58	$ 73.112,33	$ 83.463.567,97
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**			0	
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	1605,56	$ 79.973,40	$ 128.402.092,10
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**			0	
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	9829,82	$ 16.068,00	$ 157.945.547,76
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**			0	
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	2047,54	$ 68.429,40	$ 140.111.933,68
8	**INSTALAR CUBIERTA**			0	
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	1290,52	$ 48.839,70	$ 63.028.609,64
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**			0	

9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	154,00	$ 398.443,50	$ 61.360.299,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	132,00	$ 558.914,85	$ 73.776.760,20
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	22,00	$ 33.512,70	$ 737.279,40
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	72,60	$ 216.012,23	$ 15.682.487,54
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**			0	
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	132,00	$ 40.375,73	$ 5.329.595,70
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	132,00	$ 10.032,75	$ 1.324.323,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	22,00	$ 37.618,43	$ 827.605,35
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	110,00	$ 53.782,95	$ 5.916.124,50
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45° EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	22,00	$ 93.168,08	$ 2.049.697,65
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	212,08	$ 22.327,50	$ 4.735.216,20
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	132,00	$ 40.924,65	$ 5.402.053,80
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	22,00	$ 215.635,88	$ 4.743.989,25
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	22,00	$ 1.846.597,35	$ 40.625.141,70
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	198,00	$ 107.642,93	$ 21.313.299,15
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	66,00	$ 136.306,95	$ 8.996.258,70
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	176,00	$ 176.846,48	$ 31.124.979,60
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	22,00	$ 199.846,73	$ 4.396.627,95
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	22,00	$ 722.904,98	$ 15.903.909,45

10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	808,72	$	65.839,80	$	53.245.963,06
11	**REALIZAR ACABADOS**			$	-		
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	22,00	$	486.840,90	$	10.710.499,80
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	22,00	$	96.348,53	$	2.119.667,55
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	26,40	$	19.930,95	$	526.177,08
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	22,00	$	275.780,70	$	6.067.175,40
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	1593,46	$	94.888,95	$	151.201.746,27
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	22,00	$	568.276,80	$	12.502.089,60
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	68,64	$	174.547,43	$	11.980.935,25
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	415,80	$	62.038,28	$	25.795.514,75
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	1219,29	$	22.822,80	$	27.827.525,09
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**			$	-		
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	9,24	$	1.153.818,90	$	10.661.286,64

COSTO DIRECTO	**$ 1.226.602.583,00**
Administración (35,33%)	**$ 433.358.693,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.659.961.276,00**
PGIO	**$ 11.000.000,00**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 1.670.961.276,00**

Cuadro Nº 08 Presupuesto Ajustado Consorcio VIS Neira 2026

PRESUPUESTO AJUSTADO CONSORCIO VIS NEIRA 2026					
PRESUPUESTO TOTALIZADO (TOTAL VIVIENDAS 22)					
PROYECTO. "CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"					
ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR unitario	VALOR total
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2009,92	$ 2.786,55	$ 5.600.742,58
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	147,40	$ 28.986,75	$ 4.272.646,95
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	52,80	$ 26.339,63	$ 1.390.732,20
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	2009,92	$ 6.437,93	$ 12.939.714,22
3	**REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO**				
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	126,72	$ 99.138,00	$ 12.562.767,36
4	**REALIZAR CIMENTACIONES**				
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	1142,46	$ 73.112,33	$ 83.527.906,82
5	**REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPa e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	1335,62	$ 79.973,40	$ 106.814.072,51
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA**				
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	11154,00	$ 16.068,00	$ 179.222.472,00
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**				
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	2163,70	$ 68.429,40	$ 148.060.692,78
8	**INSTALAR CUBIERTA**				
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	1290,52	$ 48.839,70	$ 63.028.609,64
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**				

9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	176,00	$ 398.443,50	$ 70.126.056,00
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	132,00	$ 558.914,85	$ 73.776.760,20
9.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	23,00	$ 33.512,70	$ 770.792,10
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	5,85	$ 216.012,23	$ 1.263.671,52
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS**				
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	132,00	$ 40.375,73	$ 5.329.595,70
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	132,00	$ 10.032,75	$ 1.324.323,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	22,00	$ 37.618,43	$ 827.605,35
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	110,00	$ 53.782,95	$ 5.916.124,50
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, YEES DE 45° EN INTERSECCCIONES Y UNIONES	UN	22,00	$ 93.168,08	$ 2.049.697,65
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	212,08	$ 22.327,50	$ 4.735.216,20
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	198,00	$ 40.924,65	$ 8.103.080,70
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	0,00	$ 215.635,88	$ -
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	22,00	$ 1.846.597,35	$ 40.625.141,70
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	198,00	$ 107.642,93	$ 21.313.299,15
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	66,00	$ 136.306,95	$ 8.996.258,70
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, interruptor sencillo cajas, terminales)	UN	198,00	$ 176.846,48	$ 35.015.602,05
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	22,00	$ 199.846,73	$ 4.396.627,95
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	22,00	$ 722.904,98	$ 15.903.909,45

10.15	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA EN CONCRETO PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M	0,00	$ 65.839,80	$ -
11	**REALIZAR ACABADOS**				
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	22,00	$ 486.840,90	$ 10.710.499,80
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	22,00	$ 96.348,53	$ 2.119.667,55
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	26,40	$ 19.930,95	$ 526.177,08
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	22,00	$ 275.780,70	$ 6.067.175,40
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	2013,62	$ 94.888,95	$ 191.070.199,32
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	0,00	$ 568.276,80	$ -
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	0,00	$ 174.547,43	$ -
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PCV 4" x 2,5".	M	415,80	$ 62.038,28	$ 25.795.514,75
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	1232,00	$ 22.822,80	$ 28.117.689,60
12	**PROPORCIONAR EL TRANSPORTE**				
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA	Hm	9,24	$ 2.534.771,28	$ 23.421.286,64
13	**NO PREVISTOS**				
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESÓN DE COCINA. EN ACERO INOXIDABLE L=1,50 x 0,50 m INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA	UN	22,00	$ 949.102,45	$ 20.880.253,90

COSTO DIRECTO	**$ 1.226.602.583,00**
Administración (35,33%)	**$ 433.358.693,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.659.961.276,00**
PGIO	**$ 11.000.000,00**
VALOR TOTAL OBRA	**$ 1.670.961.276,00**

COPIA CONTROLADA

7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES

7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	4 Ago. 2026 - 31 Ago. 2026
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Maestro de Obra	1
Oficiales	3
Ayudantes	3
Profesional SST	1
Trabajadora social	1

7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA.

PERSONAL	4 Ago. 2026 - 31 Ago. 2026
Ingeniero Director	1
Ingeniero Residente	1
Profesional SST	1
Trabajadora social	1
Ingeniero electricista	1
Inspector	1

7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	4 Ago. 2026 - 31 Ago. 2026
Placa vibratoria	1
Retroexcavadora	1
Compactador tipo Canguro	2
Motobomba	1
Mezcladora	1
Equipos de corte	3
Herramienta básica	3
Equipos auxiliares	3

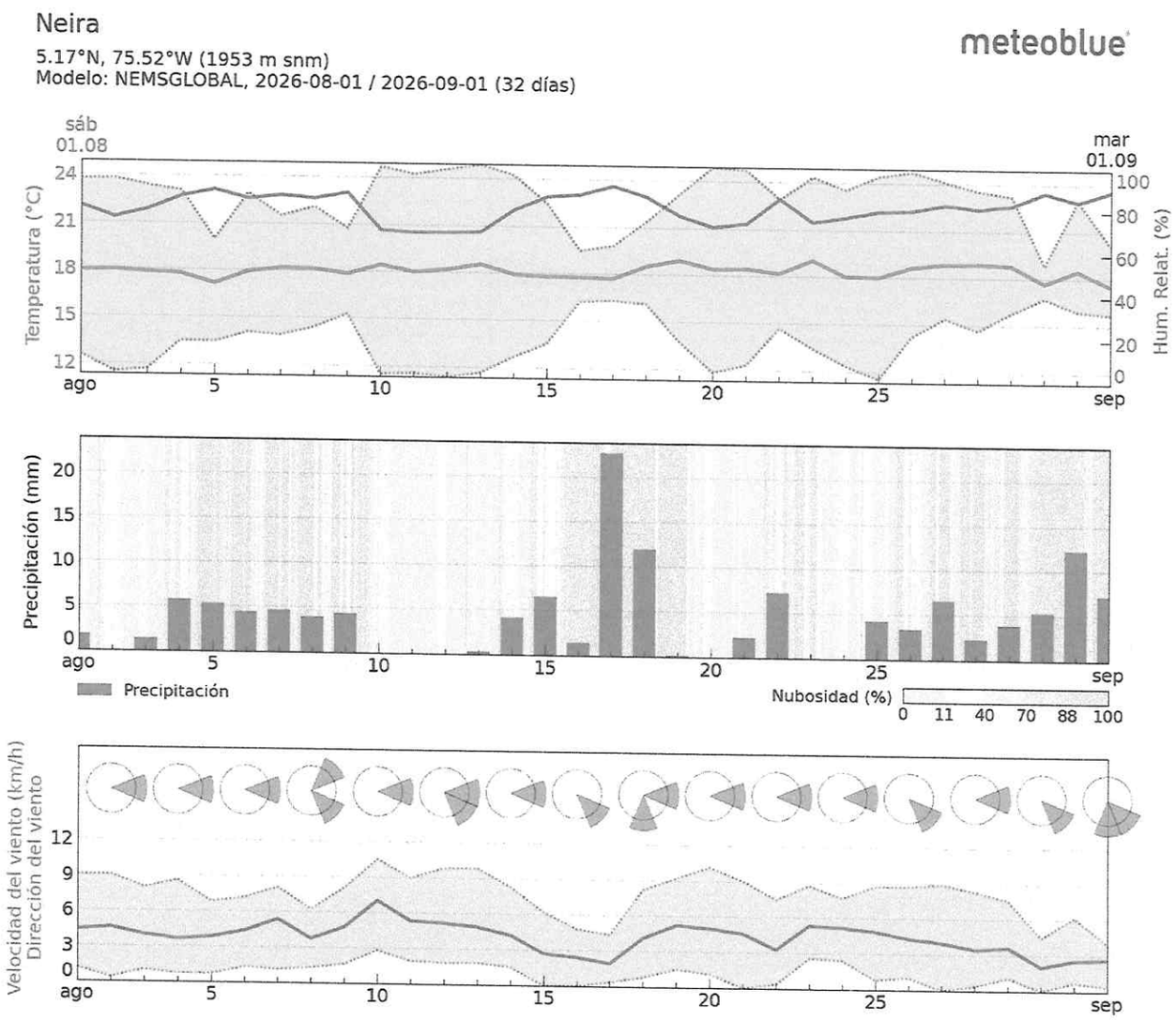
7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA.

No hay instalaciones provistas por el contratista en este periodo.

8 ESTADO DEL TIEMPO

Las condiciones del clima se mantuvieron estables durante el periodo, mayormente se presentan días soleados, con una temperatura que oscila entre los 20° y 23°.

Gráfico Nº 04. Estado del Tiempo



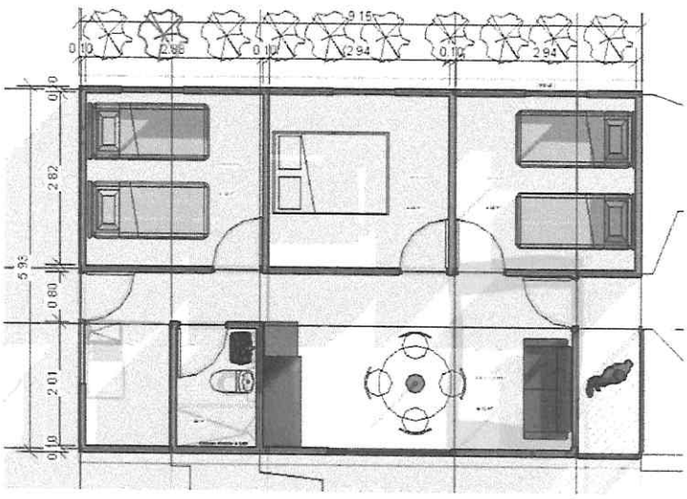
9 CONTROL DE CALIDAD

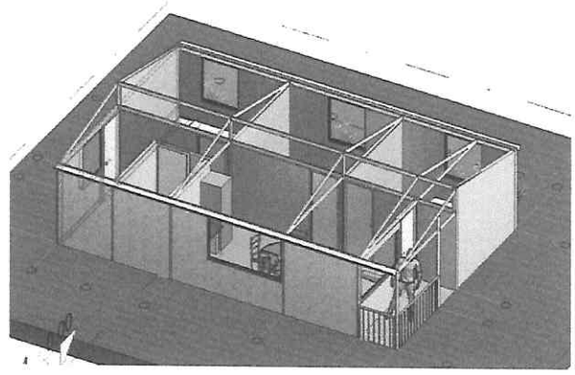
En cumplimiento de los lineamientos trazados por La Gobernación de Caldas, se le está dando cumplimiento a los controles de calidad que garanticen un buen resultado de los trabajos realizados.
Los materiales utilizados por el contratista del proyecto son los indicados en las especificaciones técnicas del mismo; así mismo, se le han solicitado para suministrar las fiches técnicas de los materiales más relevantes que se van a utilizar en la construcción de las viviendas.
Estas fichas técnicas serán anexadas en los próximos informes mensuales de Interventoría.

10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS

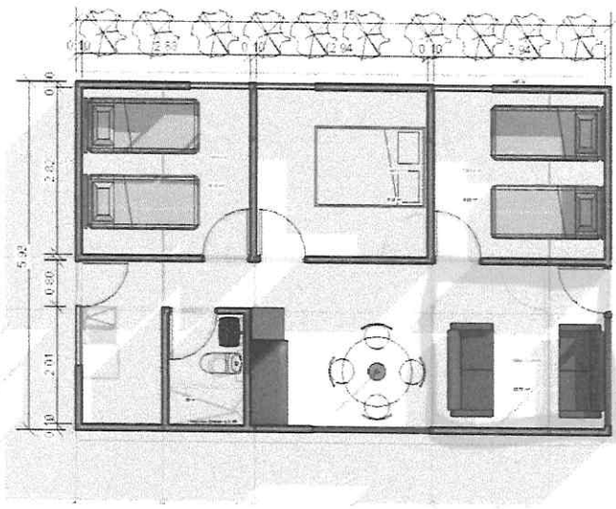
Para el diseño de las casas, se realizaron 3 cambios en la arquitectura que logran optimizar el proyecto:

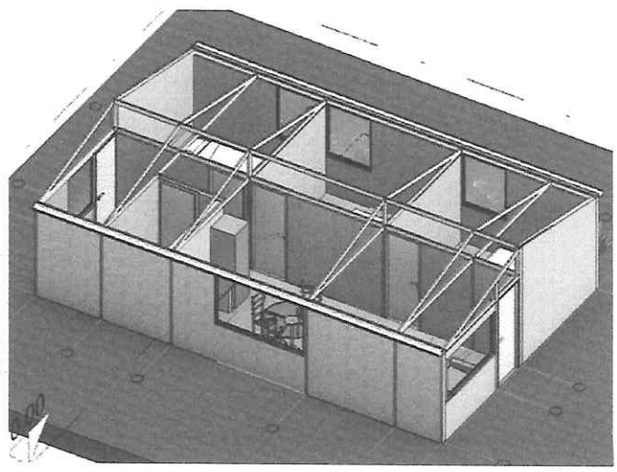
Cambio 1: se decide quitar el área destinada a la terraza para ampliar el área de la sala.
Planta inicial



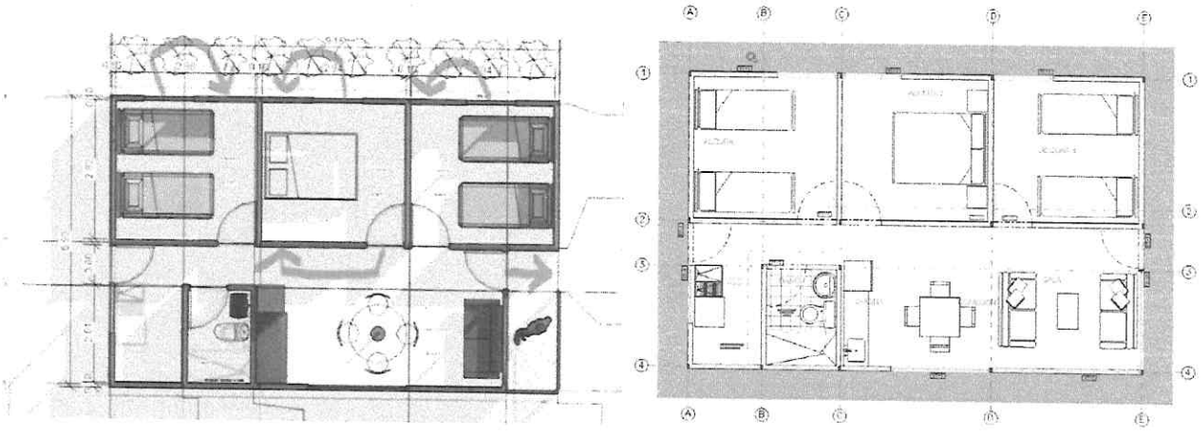


Planta propuesta

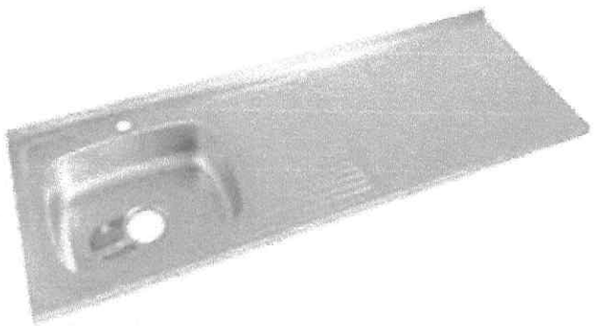




Cambio 2: se decide cambiar la división de la ventana de cocina de 2.00 m a dos unidades de 1.00 m, para facilitar su manipulación, traslado seguro y reposición en caso de ser necesario.



Cambio 3: Reemplazar el diseño actual del mesón fundido en concreto por un mesón fabricado en acero inoxidable garantiza una mayor durabilidad, optimiza los tiempos de ejecución en obra, facilita los procesos de limpieza y mantenimiento, y cumple con los más altos estándares de salubridad e higiene para las áreas de cocina.



11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

El manejo ambiental pare este tipo de contratos no es muy riguroso ya que gran porcentaje de las obras se desarrollan en el área rural de los municipios, básicamente se reduce a la verificación del buen manejo de los escombros o sobrantes de materiales, los cuales han sido muy escasos ya que estos sobrantes son empleados para la construcción de las viviendas.

El impacto urbano o rural para esta obra en particular está dado por el cuidado que se tenga por parte del Contratista para mantener o mejorar las condiciones de los lotes de las viviendas a construir, al igual que el acabado de las viviendas en sí, procurando de mantener el bienestar de los habitantes aledaños al sector que se está interviniendo.

Por el momento no se tienen conflictos de tipo ambiental y no se han previsto pues no se tiene contemplado ejecutar trabajos que impliquen un riesgo ambiental, en caso de presentarse algún pasivo ambiental, éste será controlado de la forma lo más adecuada posible.

12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato, todo el tiempo se han venido chequeando las siguientes directivas del programa integral de salud ocupacional en Obra.

- Que todo el personal contratado esté afiliado al sistema de seguridad social (salud, riesgos profesionales y pensión).
- Que la dotación de elementos de seguridad pera todo el personal de Obre esté conforme a las obligaciones del contrato, como casco de seguridad, gafas para protección de ojos, tapones para protección de oídos, guantes de caucho o cuero; y demás elementos que definan las normas colombianas de salud ocupacional y seguridad industrial.
- Se procura por mantener la seguridad en cada una de las viviendas mediante el uso adecuado de cada uno de los elementos o herramientas de trabajo verificando en obra periódicamente los elementos de seguridad y bioseguridad.

Igualmente, en lo que se refiere a la señalización de le Obra se he venido comprobando su correcta utilización teniendo en cuenta que la mayor parte de las casas se construyen en el área rural donde el tráfico de personas o vehículos es escaso.

13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA

En el municipio de Neira se está adelantando la Obra " CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO CALDAS ", para lo cual se tiene un plan de gestión social.

La gestión social en el marco del acompañamiento a los programas de vivienda, se contempla como un conjunto de acciones que promueven la inclusión social y la vinculación efectiva de la comunidad en los proyectos de vivienda rural, permitiendo que los sujetos logren un sentido de pertenencia, de participación ciudadana y de control para la apropiación de los proyectos de vivienda.

DIFUSIÓN GENERAL DEL DESARROLLO DE LA OBRA CIVIL
Se realiza socialización de inicio del proyecto mediante reuniones con los actores claves en el proceso: los beneficiarios y líderes comunales, se informa el objeto de la obra, representantes de la misma y duración. Se efectúa acercamiento indicando lugar y horario donde se atenderán las peticiones, quejas y reclamos de la comunidad.
Cartelera Informativa: Instalada en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, actualizada semanalmente, con temas relacionados con el horario de atención del punto PAC, canales virtuales de atención e información relevante para la comunidad beneficiada del proyecto.



ATENCION PERSONALIZADA DE INQUIETUDES DEL USUARIO
Buzón de sugerencias: Instalado en un lugar visible en la obra y disponible de manera permanente para la comunidad del sector. Se ha verificado semanalmente bajo acompañamiento de la Profesional Social de la interventoría y un integrante de la Veeduría Ciudadana, con el fin de llevar trazabilidad de las P.Q.R.S de la comunidad., no se han tenido novedades hasta el momento.

Punto de atención a la comunidad (PAC): Espacio habilitado en instalaciones de las Alcaldías Municipales, con el fin de atender de manera personalizada a la comunidad, de esta menara se aclaran las dudas, inquietudes, sugerencias y P.Q.R.S acerca del proyecto.
No se han presentado novedades hasta el momento.

CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE LA OBRA
Se realiza la capacitación a los trabajadores, en la que se informa sobre las actividades a realizar por parte de la profesional social durante el desarrollo de la obra, Se hace énfasis en la importancia de tener una buena comunicación con sus compañeros, superiores y especialmente con la comunidad, adicional a proyectar una imagen positiva con su trabajo y responsabilidad dentro de la Obra.

14 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES

El Contratista CONSORCIO NEIRA en cumplimiento de las funciones como Interventor de las obras en ejecución para su implementación, realiza las labores correspondientes de coordinación e información periódica al personal técnico de la Secretaría de vivienda Departamental, con el fin de tomar en conjunto todas las decisiones necesarias pare que se realicen las acciones útiles para el normal desarrollo del contrato.
Es así como en los comités técnicos de obra programados y llevados a cabo con la presencia del supervisor del contrato por parte de la Administración Departamental e integrantes de la misma secretaría de vivienda, se realiza el debido seguimiento y control al contrato, firmado con el CONSORCIO VIS NEIRA 2026.

15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A principios del mes de agosto del presente año se realizaron las visitas a los beneficiarios, debido a situaciones de incumplimiento de requisitos para aplicar al mejoramiento de la vivienda, se realizaron 4 sustituciones. Se consolidó la información de los 22 beneficiarios para dar inicio al proyecto de construcción de viviendas.

Se obtuvo un buen rendimiento y avance en la construcción de viviendas localizadas en el Municipio de Neira, realizando una entrega a satisfacción de un total de 5 viviendas para los beneficiarios: José Jair Franco, Anyela María Londoño Cárdenas, Flor María Restrepo Bermúdez, Isabella Ocampo Betancur y Sandra Elizabeth Quintero Betancur.

Se sugiere por parte de la Interventoría, continuar con las actividades de tal forma que se puedan terminar las viviendas dentro del plazo contractual.

COPIA CONTROLADA

16 ANEXOS

16.1 INFORME FOTOGRÁFICO VISITAS INICIALES

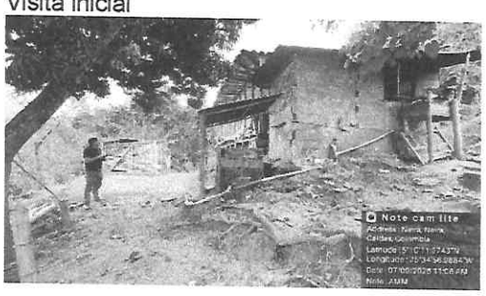
16.2 INFORME FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES DE OBRA

16.3 ACTAS DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN

16.4 INFORME SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL

COPIA CONTROLADA

INFORME FOTOGRÁFICO VISITAS INICIALES

Visita inicial  *Foto Nº 1.*	Visita inicial  *Foto Nº 2.*
Visita inicial  *Foto Nº 3.*	Visita inicial  *Foto Nº 4.*
Visita inicial  *Foto Nº 5.*	Visita inicial  *Foto Nº 6.*

Visita inicial  *Foto Nº 7.*	Visita inicial  *Foto Nº 8.*
Visita inicial  *Foto Nº 9.*	Visita inicial  *Foto Nº 10.*
Visita inicial  *Foto Nº 11.*	Visita inicial  *Foto Nº 12.*
Visita inicial  *Foto Nº 13.*	Visita inicial  *Foto Nº 14.*

INFORME FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES DE OBRA

Claudia Consuelo Navarro
Vereda Guacaica



Foto Nº 1.

Claudia Consuelo Navarro
Vereda Guacaica



Foto Nº 2.

Sandra M. Ramírez
Vereda Buenos Aires



Foto Nº 3.

José Alirio Alvarán Sánchez
Vereda Buenos Aires



Foto Nº 4.

Anyela María Londoño Cárdenas
Vereda El Higuerón



Foto Nº 5.

Anyela María Londoño Cárdenas
Vereda El Higuerón

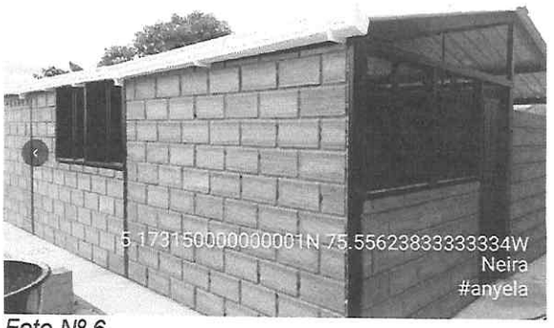


Foto Nº 6.

Flor María Restrepo Bermúdez
Vereda El Higuerón

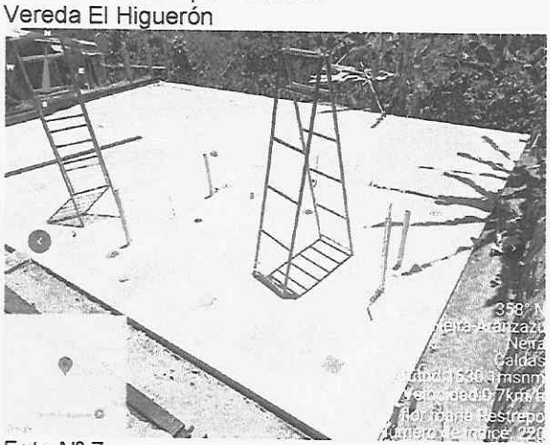


Foto Nº 7.

Flor María Restrepo Bermúdez
Vereda El Higuerón



Foto Nº 8.

Sandra Elizabeth Quintero
Vereda El Salado



Foto Nº 9.

Sandra Elizabeth Quintero
Vereda El Salado



Foto Nº 10.

Mary Luz Castañeda
Vereda Canta Delicia



Foto Nº 11.

Jahir Franco Montes
Vereda Alto Tapias



Foto Nº 12.

Jahir Franco Montes
Vereda Alto Tapias

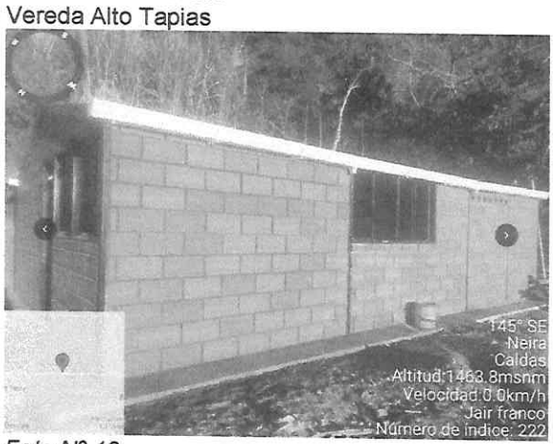


Foto Nº 13.

Luis Arnubio Soto López
Vereda Aguacatal



Foto Nº 14.

María Consuelo Villa Valencia
Vereda Llano Grande



Foto Nº 15.

María Consuelo Villa Valencia
Vereda Llano Grande

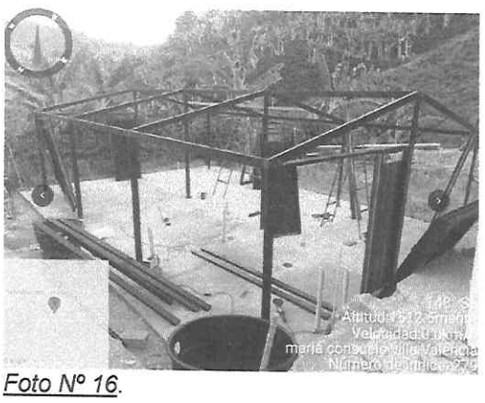


Foto Nº 16.

Diana Milena Escobar Castrillón
Vereda La Esperanza



Foto Nº 17.

Leidy Tatiana Cárdenas Sánchez
Vereda Llano Grande



Foto Nº 18.

Isabella Ocampo Betancur
Vereda El Laurel

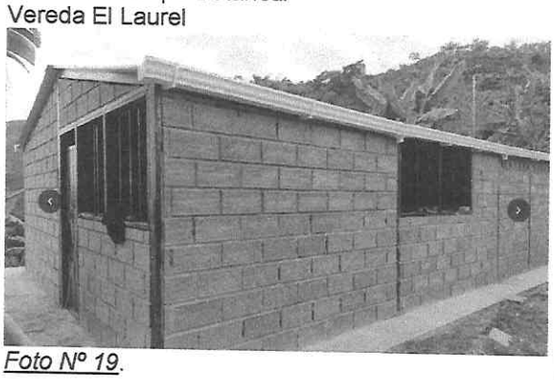


Foto Nº 19.

Isabella Ocampo Betancur
Vereda El Laurel



Foto Nº 20.

Fernando Cuervo Londoño
Vereda El Corozo



Foto Nº 21.

Fernando Cuervo Londoño
Vereda El Corozo



Foto Nº 22.

Arnoldo Gonzales Valencia
Vereda La Esperanza



Foto Nº 23.

Arnoldo Gonzales Valencia
Vereda La Esperanza



Foto Nº 24.

María Cecilia Galvis Jaramillo
Vereda Changay

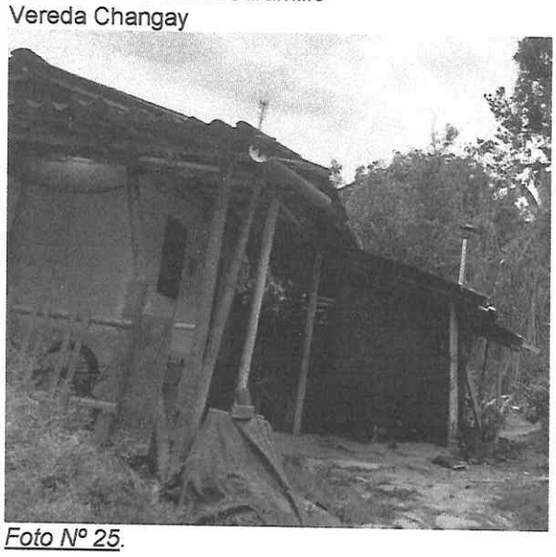


Foto Nº 25.

María Cecilia Galvis Jaramillo
Vereda Changay



Foto Nº 26.

ACTAS DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN

GOBIERNO DE CALDAS | ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIGC | Código: FO-GD-02-033 | Versión: 06 | Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: "CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA DEL MUNICIPIO DE NEIRA, CALDAS" | **Acta Nº: 2**

Objetivo: Solicitar formalmente la revisión, evaluación y respectiva aprobación por parte de la Interventoría

Objeto Contractual (Si Aplica):

Fecha (dd/mm/aa): 04/08/2026 | **Lugar:** SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO | **Hora de Inicio:** 8 | **Hora de Terminación:** 10

Tipo: Informativo: | Consultivo: | **Decisivo:** X

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
JUAN FELIPE OSORIO C	X				SUPERVISOR	GOB / CALDAS
EDUARDO MONTOYA	X				CONTRATISTA DE OBRA	VOLNEIRA
WILLIAM CASTRILLON	X				TECNICO ELECTRICO	GOB / CALDAS
ANDRES MARIN	X				DIR. INTERVENTORIA	INTERVENTORIA
ARNELL LADINO	X				EQUIPO SOCIAL	GOB/ CALDAS
YOVANI VALENCIA	X				INTERVENTORIA	INTERVENTORIA

Agenda:

Desarrollo de la Agenda:

1. Sustitución de mesón fundido por mesón en acero inoxidable

- **Modificación solicitada:** Reemplazar el diseño actual del mesón fundido en concreto por un mesón fabricado en acero inoxidable.



- **Justificación:** El uso de acero inoxidable garantiza una mayor durabilidad, optimiza los tiempos de ejecución en obra, facilita los procesos de limpieza y mantenimiento, y cumple con los más altos estándares de salubridad e higiene para las áreas de cocina.

2. Modificación en la ubicación de puertas y ventanas de las habitaciones

- **Modificación solicitada:** Reubicar las puertas y ventanas de las habitaciones para que

1

GOBIERNO DE CALDAS | ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIGC | Código: FO-GD-02-033 | Versión: 06 | Fecha modificación: 29/01/2020

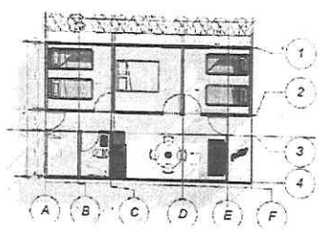
queden **enfrentadas entre sí**, modificando su posición actual (la cual se encuentra centrada en los muros divisorios).

- **Justificación técnica y funcional:**

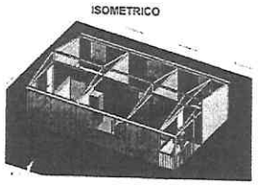
  Distribución interior: La ubicación actual (en la mitad de las habitaciones) interfiere directamente con la ubicación óptima de la cama, restando funcionalidad y espacio útil al mobiliario.

  Confort bioclimático: Al enfrentar la ventana con la puerta, se genera una corriente de aire continua que favorece la ventilación natural, manteniendo el espacio más fresco y mejorando las condiciones de habitabilidad para los usuarios.

PLANTA INICIAL

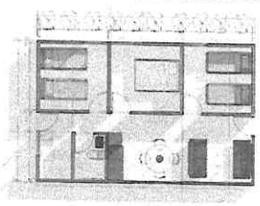


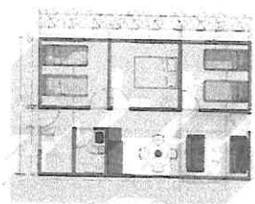
ISOMETRICO



PROPUESTA

2





ISOMETRICO AMPLIACION



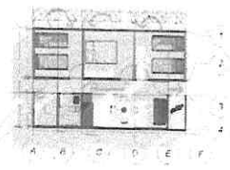
3. División de la ventana de cocina (de 2.00 m a dos unidades de 1.00 m)

- **Modificación solicitada:** Reemplazar la ventana de cocina proyectada de una sola hoja de **2.00 metros** por **dos unidades de 1.00 metro** cada una.
- **Justificación logística:** Los lotes del proyecto presentan una alta dispersión y las condiciones de acceso vial complican el traslado de elementos frágiles de gran formato. Un vidrio de 2

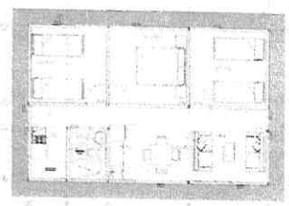
3

metros representa un riesgo elevado de rotura durante el transporte e instalación; fraccionarlo en dos unidades de 1 metro facilita su manipulación, traslado seguro y reposición en caso de ser necesario.

PLANTA ANTERIOR

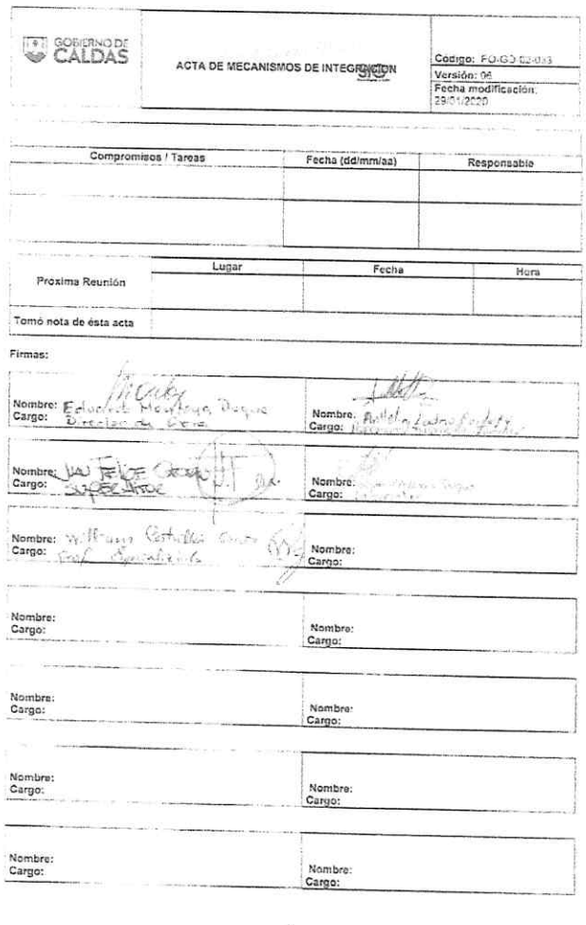


PLANTA PROPUESTA



4.

4



GOBIERNO DE CALDAS

ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACION SNG

Codigo: FO-GD-02-033
Versión: 06
Fecha modificación: 29/01/2020

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

Proxima Reunión	Lugar	Fecha	Hora

Tomó nota de ésta acta

Firmas:

Nombre: Eduardo Montoya Duque
Cargo: Director de Obra

Nombre:
Cargo:

Nombre: JUAN FELIPE OSORIO C
Cargo: SUPERVISOR

Nombre:
Cargo:

Nombre: William Castrillon Osorio
Cargo: Prof. Contratista

Nombre:
Cargo:

Nombre:
Cargo:

Nombre:
Cargo:

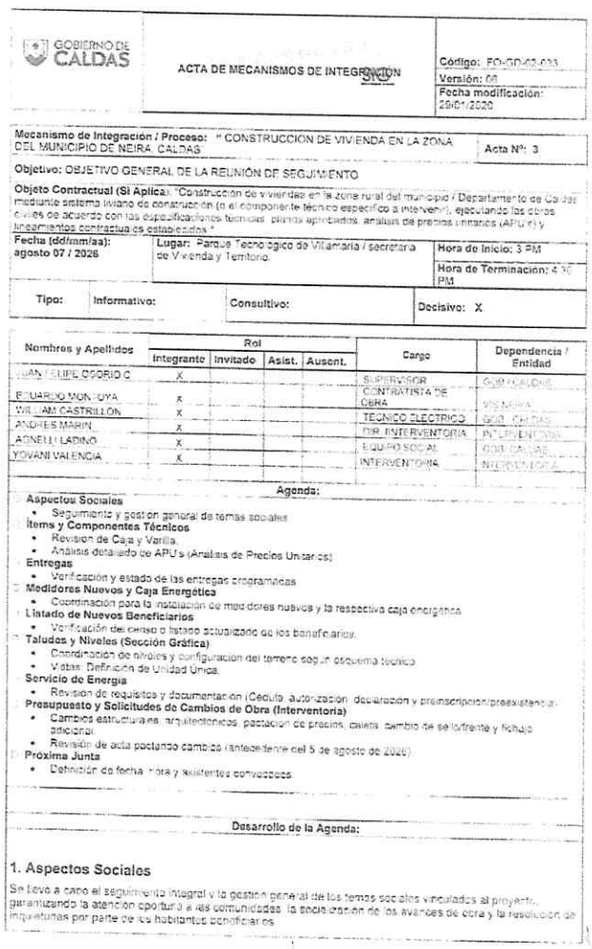
Nombre:
Cargo:

Nombre:
Cargo:

Nombre:
Cargo:

Nombre:
Cargo:

Nombre:
Cargo:



GOBIERNO DE CALDAS

ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACION SNG

Código: FO-GD-02-033
Versión: 06
Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integracion / Proceso: " CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA DEL MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS — **Acta Nº:** 3

Objetivo: OBJETIVO GENERAL DE LA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

Objeto Contractual (Si Aplica): "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio / Departamento de Caldas mediante sistema liviano de construcción (o el componente técnico específico a intervenir), ejecutando las obras civiles de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos aprobados, análisis de precios unitarios (APU's) y lineamientos contractuales establecidos."

Fecha (dd/mm/aa): agosto 07 / 2026 — **Lugar:** Parque Tecnológico de Villamaría / secretaría de Vivienda y Territorio. — **Hora de Inicio:** 3 PM — **Hora de Terminacion:** 4:30 PM

Tipo: Informativo: — Consultivo: — Decisivo: X

Nombres y Apellidos	Rol: Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.	Cargo	Dependencia / Entidad
JUAN FELIPE OSORIO C	X				SUPERVISOR	GOBERNACION
EDUARDO MONTOYA	X				CONTRATISTA DE OBRA	VIVIENDA
WILLIAM CASTRILLON	X				TECNICO ELECTRICO	GOB. CALDAS
ANDRES MARIN	X				DIR. INTERVENTORIA	INTERVENTORIA
AGNELLI LADINO	X				EQUIPO SOCIAL	GOB. CALDAS
YOVANI VALENCIA	X				INTERVENTORIA	INTERVENTORIA

Agenda:

Aspectos Sociales
- Seguimiento y gestión general de temas sociales

Ítems y Componentes Técnicos
- Revisión de Caja y Varilla.
- Análisis detallado de APU's (Análisis de Precios Unitarios)

Entregas
- Verificación y estado de las entregas programadas

Medidores Nuevos y Caja Energética
- Coordinación para la instalación de medidores nuevos y la respectiva caja energética

Listado de Nuevos Beneficiarios
- Verificación del censo o listado actualizado de los beneficiarios.

Taludes y Niveles (Sección Gráfica)
- Coordinación de niveles y configuración del terreno según esquema técnico
- Vistas: Definición de Unidad Única.

Servicio de Energía
- Revisión de requisitos y documentación (Cédula, autorización, declaración y preinscripción/preexistencia).

Presupuesto y Solicitudes de Cambios de Obra (Interventoría)
- Cambios estructurales, arquitectónicos, pactación de precios, calefa, cambio de sello/frente y trabajo adicional.
- Revisión de acta pactando cambios (antecedente del 5 de agosto de 2026)

Próxima Junta
- Definición de fecha, hora y asistentes convocados.

Desarrollo de la Agenda:

1. Aspectos Sociales

Se lleva a cabo el seguimiento integral y la gestión general de los temas sociales vinculados al proyecto, garantizando la atención oportuna a las comunidades, la socialización de los avances de obra y la resolución de inquietudes por parte de los habitantes beneficiarios.

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIVC	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

2. Items y Componentes Técnicos

- **Revision de Caja y Varilla:** Verificacion rigurosa de las especificaciones técnicas, dimensiones y cumplimiento normativo del armado de acero y formaleta en las estructuras.
- **Análisis detallado de APU's (Análisis de Precios Unitarios):** Evaluación exhaustiva de los costos directos e indirectos, rendimientos de mano de obra, materiales y equipos para asegurar la coherencia financiera y presupuestal del proyecto.

3. Entregas

Se realizo la verificacion formal del estado actual de las entregas programadas, evaluando el cumplimiento de los cronogramas establecidos y estableciendo planes de acción para evitar retrasos en las fases subsecuentes de ejecución. Se decide entregar la casa a el beneficiario con el visto bueno de la interventoría para que el beneficiar se apropie de la vivienda.

5. Medidores Nuevos y Caja Energética

Se coordinaron las actividades logísticas y técnicas requeridas para la futura instalación de los medidores nuevos de energía, así como la correcta ubicación y especificaciones técnicas de la respectiva caja energética, conforme a los lineamientos de la empresa prestadora del servicio.

6. Listado de Nuevos Beneficiarios

Se efectuó la verificación cruzada y la validación del censo y listado actualizado de los nuevos beneficiarios, asegurando la transparencia y correspondencia con los criterios de asignación establecidos.

7. Taludes y Niveles (Sección Gráfica)

- **Coordinación de niveles y configuración del terreno:** Ajuste y replanteo topográfico según el esquema técnico aprobado, contemplando las cotas de desnivel indicadas explícitamente en el plano de corte (bloques de niveles y estructura base de vivienda de 6.0m con terrazas escalonadas).
- **Vistas:** Consolidación y definición oficial de la Unidad Única de vivienda.

8. Servicio de Energía

Se detallaron los requisitos y la documentación obligatoria exigida para la tramitación y habilitación del servicio de energía eléctrica:

- Copia de cedula de ciudadanía (CC).
- Autorización firmada.
- Declaración juramentada si requerida.
- Cumplimiento de los requisitos de pre-inscripción / pre-existencia ante la entidad competente.

9. Presupuesto y Solicitudes de Cambios de Obra (Interventoría)

Se revisaron las solicitudes formales de modificaciones presupuestales y cambios de obra presentadas ante la interventoría. Los puntos específicos a modificar comprenden:

- Cambio estructural.
- Cambio arquitectónico.
- Pactación de precios unitarios o globales.
- Ajustes en cañeta.
- Cambio de sector / frente de trabajo.
- Trabajo adicional.

2

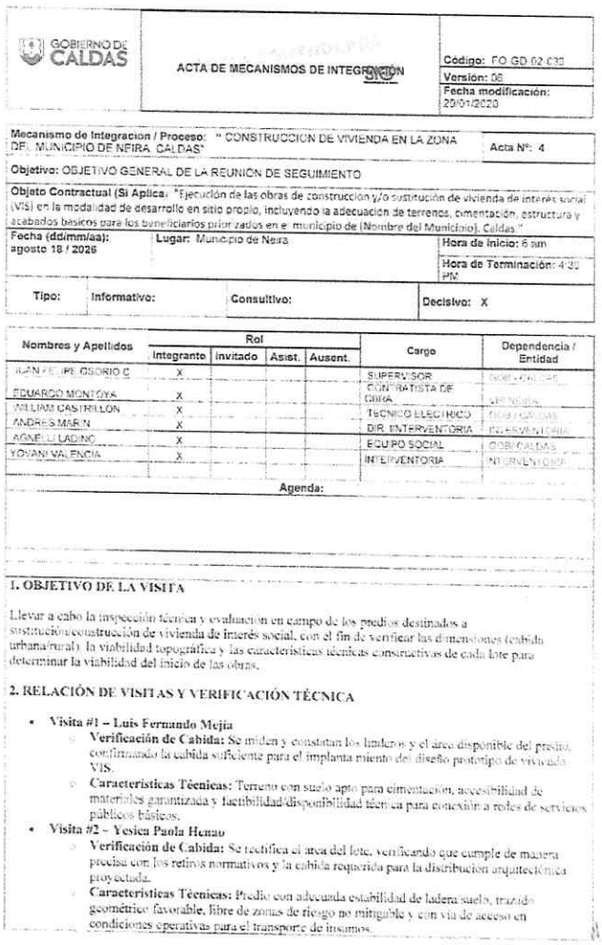
GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIVC	Código: FO GD 02 033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

5



GOBIERNO DE CALDAS

ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACION SIVIS

Código: FO GD 02 030
Versión: 06
Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integracion / Proceso: " CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA DE, MUNICIPIO DE NEIRA CALDAS" — **Acta Nº:** 4

Objetivo: OBJETIVO GENERAL DE LA REUNION DE SEGUIMIENTO

Objeto Contractual (Si Aplica): "Ejecución de las obras de construcción y/o sustitución de vivienda de interés social (VIS) en la modalidad de desarrollo en sitio propio, incluyendo la adecuación de terrenos, cimentación, estructura y acabados básicos para los beneficiarios priorizados en el municipio de (Nombre del Municipio), Caldas."

Fecha (dd/mm/aa): agosto 18 / 2026 — **Lugar:** Municipio de Neira — **Hora de Inicio:** 8 am — **Hora de Terminación:** 4:30 PM

Tipo: Informativo: — Consultivo: — Decisivo: X

Nombres y Apellidos	Rol: Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.	Cargo	Dependencia / Entidad
JUAN FELIPE OSORIO C	X				SUPERVISOR	GOB CALDAS
EDUARDO MONTOYA	X				CONTRATISTA DE OBRA	CONSTRU
WILLIAM CASTRILLON	X				TECNICO ELECTRICO	GOB CALDAS
ANDRES MARIN	X				DIR. INTERVENTORIA	INTERVENTORIA
AGNELLI LADINO	X				EQUIPO SOCIAL	GOB CALDAS
YOVANI VALENCIA	X				INTERVENTORIA	INTERVENTORIA

Agenda:

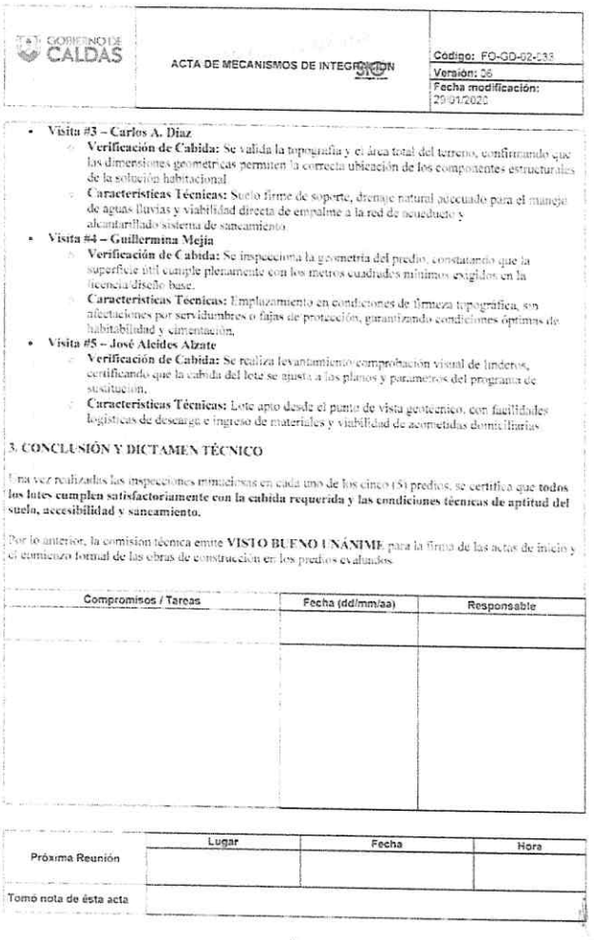
1. OBJETIVO DE LA VISITA

Llevar a cabo la inspección técnica y evaluación en campo de los predios destinados a sustitución/construcción de vivienda de interés social, con el fin de verificar las dimensiones (cabida urbana/rural), la viabilidad topográfica y las características técnicas constructivas de cada lote para determinar la viabilidad del inicio de las obras.

2. RELACIÓN DE VISITAS Y VERIFICACIÓN TÉCNICA

- **Visita #1 – Luis Fernando Mejia**
  - **Verificación de Cabida:** Se miden y constatan los linderos y el área disponible del predio, confirmando la cabida suficiente para el implantamiento del diseño prototipo de vivienda VIS.
  - **Características Técnicas:** Terreno con suelo apto para cimentación, accesibilidad de materiales garantizada y factibilidad/disponibilidad técnica para conexión a redes de servicios públicos básicos.
- **Visita #2 – Yesica Paola Henao**
  - **Verificación de Cabida:** Se rectifica el área del lote, verificando que cumple de manera precisa con los retiros normativos y la cabida requerida para la distribución arquitectónica proyectada.
  - **Características Técnicas:** Predio con adecuada estabilidad de ladera/suelo, trazado geométrico favorable, libre de zonas de riesgo no mitigable y con vía de acceso en condiciones operativas para el transporte de insumos.

1



GOBIERNO DE CALDAS

ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACION SIVIS

Código: FO-GD-02-030
Versión: 06
Fecha modificación: 29/01/2020

- **Visita #3 – Carlos A. Diaz**
  - **Verificación de Cabida:** Se valida la topografía y el área total del terreno, confirmando que las dimensiones geométricas permiten la correcta ubicación de los componentes estructurales de la solución habitacional.
  - **Características Técnicas:** Suelo firme de soporte, drenaje natural adecuado para el manejo de aguas lluvias y viabilidad directa de empalme a la red de acueducto y alcantarillado/sistema de saneamiento.
- **Visita #4 – Guillermina Mejia**
  - **Verificación de Cabida:** Se inspecciona la geometría del predio, constatando que la superficie útil cumple plenamente con los metros cuadrados mínimos exigidos en la licencia/diseño base.
  - **Características Técnicas:** Emplazamiento en condiciones de firmeza topográfica, sin afectaciones por servidumbres o fajas de protección, garantizando condiciones óptimas de habitabilidad y cimentación.
- **Visita #5 – José Aleides Alzate**
  - **Verificación de Cabida:** Se realiza levantamiento/comprobación visual de linderos, certificando que la cabida del lote se ajusta a los planos y parámetros del programa de sustitución.
  - **Características Técnicas:** Lote apto desde el punto de vista geotécnico, con facilidades logísticas de descargue e ingreso de materiales y viabilidad de acometidas domiciliarias.

3. CONCLUSIÓN Y DICTAMEN TÉCNICO

Una vez realizadas las inspecciones municipios en cada uno de los cinco (5) predios, se certifica que **todos los lotes cumplen satisfactoriamente con la cabida requerida y las condiciones técnicas de aptitud del suelo, accesibilidad y saneamiento.**

Por lo anterior, la comisión técnica emite **VISTO BUENO UNÁNIME** para la firma de las actas de inicio y el comienzo formal de las obras de construcción en los predios evaluados.

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión			
Tomó nota de ésta acta			

2

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificacion: 29/01/2020

Firmas:

Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Version: 06 Fecha modificacion: 29/01/2020

Mecanismo de Integracion / Proceso: " CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA DEL MUNICIPIO DE NEIRA, CALDAS"					**Acta Nº:** 5
Objetivo: OBJETIVO GENERAL DE LA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO					
Objeto Contractual (Si Aplica): "Ejecución de las obras de construcción y/o sustitución de vivienda de interés social (VIS) en la modalidad de desarrollo en sitio propio, incluyendo la adecuación de terrenos, cimentación, estructura y acabados básicos para los beneficiarios priorizados en el municipio de [Nombre del Municipio], Caldas."					
Fecha (dd/mm/aa): agosto 28 / 2026	**Lugar:** Municipio de Neira				**Hora de Inicio:** 8 am **Hora de Terminacion:** 4:30 PM
Tipo:	**Informativo:**		**Consultivo:**		**Decisivo:** X

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
JUAN FELIPE OSORIO C	X				SUPERVISOR	GOBERNACALDAS
EDUARDO MONTOYA	X				CONTRATISTA DE OBRA	UT NEIRA
WILLIAM CASTRILLON	X				TECNICO ELECTRICO	GOBERNACALDAS
ANDRES MARIN	X				DIR. INTERVENTORIA	INTERVENTORIA
VALERIA TRUJILLO	X				EQUIPO SOCIAL	GOBCALDAS
YOVANI VALENCIA	X				INTERVENTORIA	INTERVENTORIA

Agenda:

ACTA DE VERIFICACIÓN DE AVANCE DE OBRA Y RECIBO PARCIAL DE ACTIVIDADES

PROYECTO: Construcción de Vivienda de Interés Social (VIS) Rural

FECHA DE VISITA Y FIRMA: 07 de Septiembre de 2026

LUGAR DE REUNIÓN / INSPECCIÓN: Predios del Proyecto de Vivienda Rural

1. OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar la inspección técnica en campo y la verificación del estado final de las obras para certificar la ejecución del **100% de las actividades constructivas y terminación total** de cinco (5) soluciones habitacionales, autorizando el pago correspondiente según las actividades completadas con corte al **07 de septiembre de 2026.**

2. BENEFICIARIOS / VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Las visitas técnico-operativas de verificación de avance se realizaron en las viviendas de los siguientes beneficiarios:

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACION SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

1. Isabella Ocampo
2. Jahir Franco
3. Anyela María Restrepo
4. Isabella Ocampo *(Predio: Solución Habitacional 2)*
5. Sandra Elizabeth Quintero

3. ESTADO Y ACTIVIDADES DE OBRA COMPLETADAS

De acuerdo con el recorrido de inspección técnica realizado a cada una de las 5 soluciones habitacionales citadas, se verificó el cumplimiento del programa de obra y la correcta ejecución de los ítems constructivos, destacando:

- **Estructura y Cimentación:** Cimentación, placas, elementos estructurales y mampostería completamente ejecutados conforme a los diseños técnicos y normas NSR-10.
- **Cubierta y Cerramientos:** Instalación completa de estructura de cubierta, tejas, remates y cerramientos perimétricos.
- **Redes e Instalaciones:** Instalación, pruebas operativas y conexión funcional de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
- **Acabados y Carpintería:** Aplicación de pañetes/estuco, pintura, enchapados en zonas húmedas, instalación de cielorraso, carpintería metálica/madera (puertas y ventanas) y baterías sanitarias.
- **Aseo y Acondicionamiento Final:** Limpieza general de obra, retiro de escombros y acondicionamiento del entorno inmediato para su entrega funcional.

Conclusión técnica: Las cinco (5) viviendas mencionadas se encuentran **100% terminadas**, en condiciones aptas de habitabilidad y a satisfacción de la supervisión/interventoría.

4. CONCEPTO DE PAGO

Con base en la verificación física en sitio y la conformidad técnica del avance presentado, se avala el recibo a satisfacción de las actividades completadas en estas cinco (5) viviendas y se autoriza la inclusión del **100% del valor ejecutado de dichas unidades** en el Acta de Cobro / Avance con fecha de corte **del 07 de septiembre de 2026**.

5. FIRMAS DE CONFORMIDAD

Para constancia de lo anterior, firman los intervinientes en el proceso de verificación técnica:

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

2

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACION SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Próxima Reunión	Lugar	Fecha	Hora
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: Juan Felipe Gloria Cargo: Supervisor	Nombre: Cargo: Tecnólogo(a) en Obras Civiles
Nombre: Cargo: Prof. Especializado	Nombre: Cargo: Prof. Universitario
Nombre: Cargo: Director de Obra	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

5

INFORME SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

FORMATO SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO

CONTRATISTA	CONSORCIO VIS NEIRA	NIT	902041634
ARL	COLPATRIA	RIESGO	V
AREA	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
RESPONSABLE INTERVENTORIA SST	LINA MARCELA VELEZ OROZCO	09-08-2026	

1. Se adjunta la relación de personal que se encuentra en obra:

RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA

Cargo	Total
Ingeniero civil	1
Supervisor de proyectos	1
Profesional SST	1
Maestro de obra	1
Oficiales	5
Trabajador social	1
Soldador/pintor	1
TOTAL	11

1.1 INTRODUCCIÓN

El Contratista CONSORCIO VIS NEIRA en cumplimiento de las obligaciones contractuales presenta el siguiente informe de las actividades de seguridad y salud en el trabajo, ejecutadas durante el periodo, como cumplimiento del SG-SST (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo).

El seguimiento e implementación de actividades que contiene el SG-SST para las actividades constructivas del contrato, las cuales se formularon de acuerdo con lo establecido a la normatividad legal vigente y se desarrollan las actividades de SST.

1.2 OBJETIVOS

- Establecer que las actividades ejecutadas lograron mitigar los riesgos existentes en la obra para preservar la salud de los trabajadores, evitando o minimizando a largo, mediano o corto plazo cualquier daño físico, psicológico y social.

•Documentar las medidas de seguridad y salud en el trabajo instauradas durante los periodos para minimizar los riesgos que generan accidentes de trabajo o enfermedades laborales.

•El CONSORCIO VIS NEIRA través del trabajo en equipo con los colaboradores, área administrativa, e interventoría, ejercen la planeación, organización, ejecución y evaluación de las actividades de Medicina Preventiva y del Trabajo, Higiene y Seguridad Industrial, tendientes a preservar, mantener y mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores, conforme a los riesgos reales y potenciales que presenta en el proyecto.

PERSONAL EN OBRA

N°	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO
1	Eduardo Montoya duque	10230303	Director de obra	2026-06-25
2	Luis Alberto Muños Guevara	1071629390	Supervisor	2026-06-25
3	José Feneider Vanegas Rojas	1108832074	Oficial	2026-07-23
4	Rigoberto Fragozo Gómez	17955987	Oficial	2026-08-14
5	Antonio Rafael Álvarez Montiel	1056782311	Oficial	2026-08-04
6	Félix Antonio Peñalosa Nájera	1063961168	Oficial	2026-08-14
7	Luis Enrique Galvis Martínez	1033834930	Oficial	2026-08-15
8	Ana María Londoño Gutiérrez	1053819779	Siso	2026-08-04
9	Paula Andrea Ríos Cardona	34001484	Social	2026-08-04

1.2.1 PROCESO DE CONTRATACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PERSONAL

Se realizó verificación de afiliaciones y pagos de seguridad social de todo personal que ingresó a obra, evidenciando a interventoría la afiliación a la seguridad social del personal antes de iniciar labores.
El proceso de contratación de personal de obra se realiza a través del contratista de la siguiente manera: Las personas postulan las hojas de vida con la siguiente documentación: fotocopia de la cedula de ciudadanía, certificado de afiliación a EPS y AFP

1.2.2 Exámenes médicos ocupacionales
se realizaron exámenes de ingreso.

EXAMENES INGRESO			
NUMERO DE EXAMANES DE INGRESOS REALIZADOS	07	TOTAL	100%
NUMERO DE TRABAJADORES INGRESADOS	07		
INTERPRETACION DEL INDICADOR	EL 100% DE LOS TRABAJADORES CUENTAN CON EL EXAMEN DE INGRESO		

Los exámenes tuvieron énfasis en los riesgos expuestos y en las lesiones que pudo haber sufrido en caso de accidente. Para la notificación del examen de egreso se hizo entrega de documento al trabajador, donde se le informa el derecho a realizarse dicho examen durante los cinco (5) días hábiles después de su retiro.

1.3 Actividades ejecutadas por el área SST

CAPACITACIONES		
TEMA	FECHA	No. PERSONAS
ORDEN Y ASEO	12/08/2026	7
TRABAJO EN ALTURAS	18/08/2026	7
RIESGO MECANICO	24/08/2026	7
MANEJO DE CARGAS	09/09/2026	7

ACTIVIDADES DE OBRA

- Inspecciones de orden y aseo.
- Inspección de herramientas y equipos.
- Verificación del uso adecuado de EPP.
- Inspección de andamios y escaleras.
- Verificación de condiciones de trabajo en alturas, cuando aplique.
- Diligenciamiento de permisos y listas de chequeo.
- Charlas de seguridad antes del inicio de actividades.
- Identificación de condiciones y comportamientos inseguros.
- Seguimiento a la señalización y delimitación de áreas.
- Control de ingreso y permanencia del personal en obra.
- Inspección de botiquín y extintores.
- Manejo adecuado de residuos.

1.3.1 Ausentismo laboral – accidentes e incidentes

- Durante la semana no se presentaron incapacidades por enfermedad general del contratista
- No se presentaron accidentes e incidentes al contratista sin accidentalidad.

1.3.2 Inducciones de Seguridad y Salud en el Trabajo

se realizaron inducciones de personal a obra

1.3.3 ACTIVIDADES REALIZADAS EN SST

El objetivo es mantener un ambiente laboral seguro, mediante el control de factores personales y del trabajo, que generan los actos inseguros, condiciones ambientales peligrosas que puedan causar daño a la integridad física del trabajador o a los recursos de la empresa.

TEMA	DESCRIPCIÓN	EVIDENCIA
1.acompañamiento a las actividades por interventoría	Sensibilización al personal en temas relacionados con los riesgos en obra en seguridad y salud en el trabajo y sobre todo trabajos en altura.	Registros de asistencias / evidencias fotográficas
1.1 Capacitación al personal	Sensibilizar al trabajador con el fin de tomar conciencia de la importancia de los temas brindados y evitar la comisión de actos inseguros.	Registros de asistencias / evidencias fotográficas
2. Revisión y apoyo a la verificación del sistema de seguridad social	Se realiza la verificación de manera virtual en las páginas oficiales de la EPS	Verificación de las afiliaciones
3. Acompañamiento de actividades	Verificar en campo que todas las actividades se realicen de manera segura, con el fin de evitar incidentes y accidentes de trabajo.	Evidencia fotográfica
4. Cumplimiento del programa de higiene y seguridad industrial	Entrega de elementos de protección personal.	Registro de firmas en formatos de entrega de EPP y dotación.
5. Jornada de orden y aseo Mantenimiento del baño	Mantener áreas de trabajo y vías públicas limpias con el fin de evitar accidentes e incidentes tanto para los trabajadores como para personas de la comunidad	Evidencia fotográfica
6. Inspección de equipos, pre operacionales.	Se realizan inspecciones semanales de los equipos que se estén en uso y pre	Registro fotográfico, certificado.

• Pre operacional pulidora • Pre operacional taladro percutor. • Inspección compresora. • Inspección de concertadora	operacionales de los que se requiera, para mantener el buen uso de los mismos.	
7. Inspección Botiquín y camilla.	Se hace inspección mensual del estado de la camilla, se verifica los elementos del botiquín que se encuentre completos y fechas de vencimiento.	Registro fotográfico, lista de chequeo.
8. Instalación de señalización.	Se instala frecuentemente en obra la señalización pertinente.	Señalización, registro fotográfico.
9. Instalación cartelera.	Se instala cartelera para información directa con los colaboradores como las políticas, y reglamento interno.	Cartelera, registro fotográfico.
10. Labores Administrativas	Elaboración de documentación, registro de información y seguimiento a las actividades realizadas de la SST en la obra, también en seguimiento de que todos los trabajadores estén con la seguridad social por parte de interventoría SST	Carpeta digital de Seguridad y salud en el trabajo.

1.3.4 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

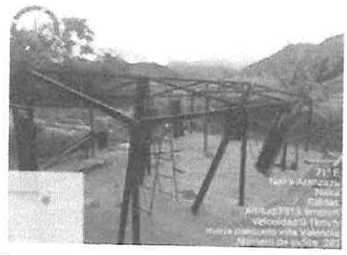
Entrega y Reposición de EPP (Elementos de Protección Personal y Contra Caídas)
El personal que trabaja en la obra cuenta con los elementos de protección personal adecuados y necesarios para desarrollar sus labores (cascos, guantes, gafas, tapabocas, tapa oídos),

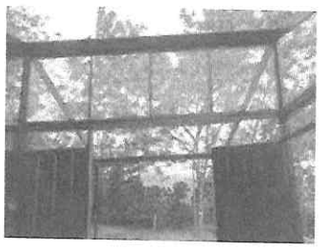
Inspecciones y Verificaciones:
En los recorridos de obra se realizó verificación al cumplimiento de normas de seguridad y se fortalecieron mediante la retroalimentación de estas según la actividad ejecutada.

Las herramientas eléctricas que se encuentran en obra fueron verificadas con lista de chequeo pre operacional para evidenciar el buen estado.
Se mantienen los recorridos de inspección para revisar el estado de la señalización y cerramiento de obra y se llevaron a cabo labores de mejoramiento en los lugares donde fue requerido.
En los recorridos se realizan inspecciones visuales de las conexiones eléctricas, tableros eléctricos y además se realiza inspección de las extensiones
- Equipos de emergencia: Botiquines/ Extintores/ Camillas
Se realiza inspección mensual de botiquín, extintores y orden y aseo.
Mantenimiento Locativo
Se realizan inspecciones visuales de las condiciones de mantenimiento locativo en la obra.

- Demarcación y señalización de áreas
- Seguimiento en campo y retroalimentación de actos y condiciones inseguras encontradas.

1.3.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

 	
Entrega de EPP	Instalación de estructura metálica
	
Instalación de vigas metálicas	Instalación de cerchas y elementos diagonales.

	
Fijación mediante soldadura y/o pernos, según diseño.	Instalación de cubierta
	
Levantamiento de muros en ladrillo o bloque.	Instalación de puertas y ventanas.

PERSONAL DE INTERVENTORIA

N°	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	ANDRES MARIN MARMOLEJO	75063388	ING.DIRECTOR INTERVENTORIA
2	GIOVANI VALENCIA DUQUE	75086485	ARQ..RESIDENTE
3	LINA MARCELA VELEZ OROZCO	24348545	SST.INTERVENTORIA

CONCLUSIONES

La gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la obra de construcción El CONSORCIO VIS NEIRA, permitió mantener un ambiente laboral seguro, minimizar riesgos y lograr un bajo índice de incidentes. Se evidenció un cumplimiento adecuado de la normativa vigente, una participación activa de los trabajadores en las capacitaciones y una gestión preventiva eficaz.
Las lecciones aprendidas y las recomendaciones planteadas en este informe constituyen una base sólida para fortalecer las estrategias de SST en futuras obras, garantizando así un entorno de trabajo cada vez más seguro y saludable.

La participación activa de los trabajadores fue un pilar fundamental para el éxito de la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Su compromiso, desde la participación en capacitaciones hasta el reporte de incidentes, fue clave para minimizar riesgos y fortalecer la cultura de seguridad.

Esta obra demuestra que, cuando se empodera al personal y se promueve su participación, se logran resultados sostenibles en un entorno laboral más seguro y saludable

LINA MARCELA VELEZ OROZCO
CC. 24.348.545 de Manizales
SST CONSORCIO NEIRA

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

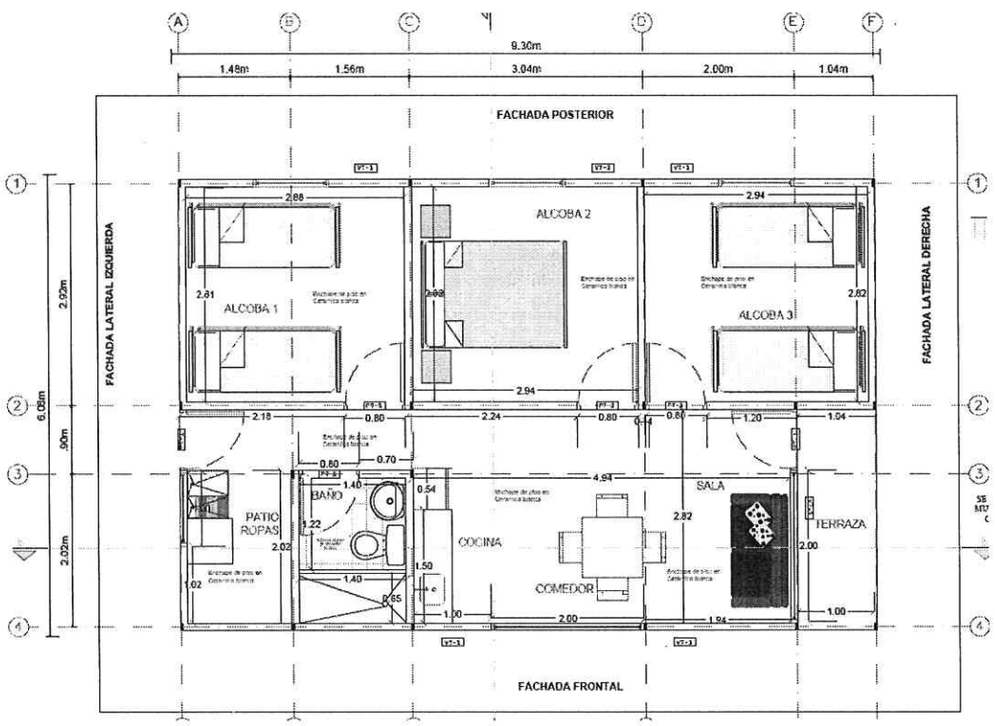
SECRETARÍA:	**SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO**
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
FECHA INFORME:	**07/09/2026**

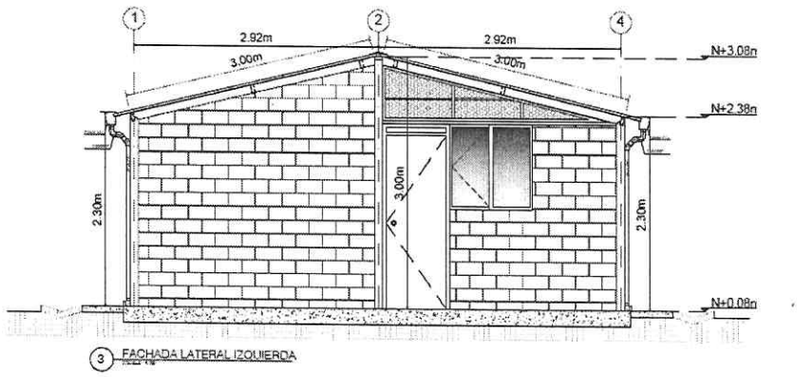
CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
Nº CONTRATO	31072026-1266 / CM-SV-001-2026				
CONTRATISTA	CONSORICO NEIRA				
OBJETO DE CONTRATO	**" INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINACIERA AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS"**				
POBLACIÓN BENEFICIADA	POBLACION RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	NEIRA / CALDAS				
VALOR: $	$238.240.380				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	9	FECHA INICIACIÓN	04/08/2026	FECHA. TERMINACIÓN	04/05/2027

ANALISIS DEL SUPERVISOR

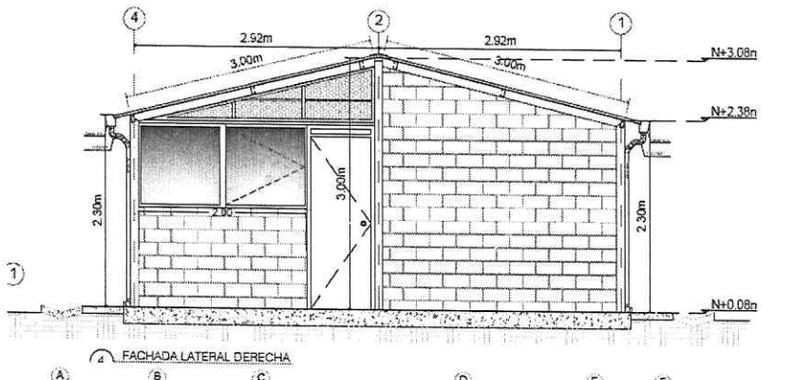
ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
Verificación de lotes y localización: Validar topografía, trazado, replanteo y condiciones de apoyo/cimenta	**Actividad:** Verificación de Lotes, Topografía y Localización **Objeto:** Inspección y validación técnica en terreno de las condiciones de cimentación, pendiente, trazado y replanteo de la vivienda rural en cada uno de los lotes asignados. Durante la fase de inspección técnica de campo, se realizó la visita de verificación técnica y topográfica en la totalidad de los **22 predios rurales beneficiarios** definidos en el municipio de Neira. En cada sitio se evaluaron los siguientes componentes clave:	15 %

COPIA CONTROLADA

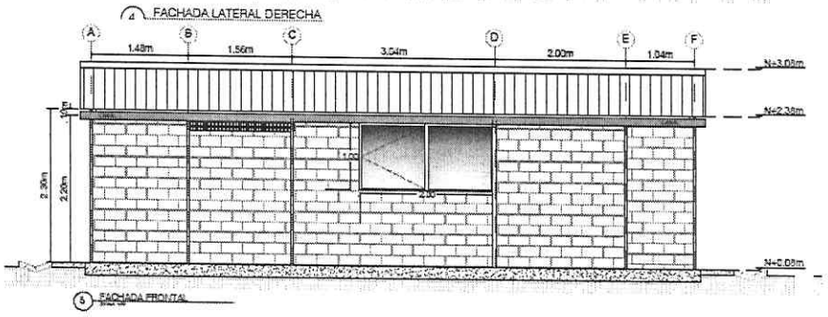
ción en cada uno de los predios rurales asignados.	• **Topografía y pendiente:** Comprobación del relieve del terreno para definir el tipo de adecuación, cortes o terrazas requeridos previo al despliegue constructivo. • **Trazado y replanteo:** Determinación del eje de cimentación e implantación de la solución habitacional de acuerdo con los planos arquitectónicos de la vivienda rural. Cabida 11 x 8 mts 



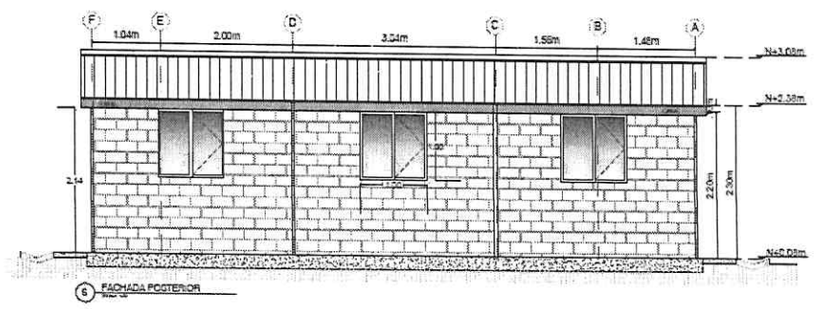
3 FACHADA LATERAL IZQUIERDA



2 FACHADA LATERAL DERECHA



5 FACHADA FRONTAL



6 FACHADA POSTERIOR

- **Condiciones de apoyo y cimentación:** Evaluación visual e inspección del suelo de soporte para garantizar la capacidad portante, estabilidad del terreno e identificación de requerimientos especiales de drenaje o contención.

COPIA CONTROLADA

Cuadro Consolidado de Visitas por Predio y Vereda

#	Beneficiario / Titular	Identificación	Vereda / Localización	Estado de Verificación
1	Leidy Tatiana Cárdenas Sánchez	C.C. 1.058.816.959	Llanogrande	Verificado / Validado
2	José Jair Franco Montes	C.C. 75.031.972	Tareas	Verificado / Validado
3	María Cecilia Galvis Jaramillo	C.C. 1.053.845.989	Changay	Verificado / Validado
4	Sandra Milena Ramírez Vélez	C.C. 1.193.134.814	Buenos Aires	Verificado / Validado
5	Fernando Cuervo Londoño	C.C. 75.034.608	El Corozo	Verificado / Validado
6	Luis Arnubio Soto López	C.C. 4.561.284	Aguacatal	Verificado / Validado
7	Luis Fernando Mejía Londoño	C.C. 1.058.820.525	Llano grande	Verificado / Validado
8	Isabella Ocampo Betancur	C.C. 1.006.183.500	El Laurel	Verificado / Validado
9	Yessica Paola Henao Montes	C.C. 1.056.302.254	Dantas	Verificado / Validado
10	Guillermina Mejía Arredondo	C.C. 38.575.003	Pueblo Rico	Verificado / Validado
11	María Consuelo Villa Valencia	C.C. 24.826.707	Llano grande	Verificado / Validado
12	Mariluz Castañeda Trujillo	C.C. 24.829.287	Cantadelicia	Verificado / Validado
13	Sofía Rincón Londoño	C.C. 1.055.754.659	El Corozo	Verificado / Validado

COPIA CONTROLADA

	14	José Alcides Alzate Acevedo	C.C. 10.211.807	Guacaica	Verificado / Validado	
	15	Gloria Nancy Pineda Correa	C.C. 30.326.147	Guamo	Verificado / Validado	
	16	Anyela María Londoño Cárdenas	C.C. 1.058.817.361	El Higuerón	Verificado / Validado	
	17	Claudia Consuelo Navarro Manrique	C.C. 51.652.990	Guacaica	Verificado / Validado	
	18	Arnoldo González Valencia	C.C. 1.058.821.981	La Esperanza	Verificado / Validado	
	19	José Alirio Alvarán Sánchez	C.C. 16.090.068	Buenos Aires	Verificado / Validado	
	20	Sandra Elizabeth Quintero Betancur	C.C. 24.827.321	El Salado	Verificado / Validado	
	21	Flor María Restrepo Bermúdez	C.C. 33.915.472	El Salado	Verificado / Validado	
	22	Carlos Alberto Díaz Loaiza	C.C. 16.090.500	Alto Ceilán	Verificado / Validado	

Control de materiales e insumos: Inspeccionar en acopio y sitio de obra la calidad de cemento, acero, agregados, mampostería y cubiertas, exigiendo los certificados de	**Redacción Técnica de la Actividad** **Actividad:** Control, Recepción e Inspección de Materiales e Insumos en Acopio y Sitio de Obra **Proyecto:** Construcción de 22 Soluciones de Vivienda de Interés Social Rural (VISR) – Municipio de Neira, Caldas **Objeto:** Inspección cualitativa, cuantitativa y técnica de los insumos y materiales puestos en obra o en centros de acopio temporal, verificando su conformidad con la norma NSR-10, la especificación técnica del proyecto y exigiendo las respectivas certificaciones de calidad de origen y lote de fabricación. **1. Descripción de la Actividad en Campo** En cumplimiento de las labores de control de calidad e interventoría para los 22 frentes de obra dispersos en las veredas del municipio de Neira (tales como Llanogrande, Guacaica, El Salado, Buenos Aires, El Corozo, entre otras), se ejecuta la recepción, verificación e inspección física y documental de los materiales de construcción según los	15 %

COPIA CONTROLADA

calidad correspondientes.

siguientes protocolos específicos:

1. **Cemento Hidráulico (Uso General y Estructural):**
   - **Inspección Física:** Verificación del estado del empaque en sacos de papel (ausencia de humedad, fraguado previo, fragilidad o terrones). Inspección de condiciones de almacenamiento sobre estibas de madera, aislados del suelo directo y protegidos con cubiertas impermeables en los centros de acopio temporal.
   - **Control Documental:** Exigencia del certificado de calidad por lote emitido por el fabricante (cumplimiento de la norma NTC 121 / NTC 321), validando fechas de expedición y caducidad del producto antes de su mezcla para elementos de cimentación y estructura.
2. **Acero de Refuerzo:**
   - **Inspección Física:** Revisión visual del estado de corrosión (se rechaza acero con escamado por oxidación profunda), libre de grasas o contaminantes. Verificación de figuración, diámetros, corruga y longitudes conforme a los planos estructurales.
3. **Agregados Pétreos (Finos y Gruesos - Arena y Triturado):**
   - **Inspección Física:** Evaluación de limpieza, granulometría visual, ausencia de materia orgánica, limos o arcillas en exceso. Control del volumen entregado en m³ según viajes y cubicaje de volquetas en los puntos de acopio o pie de obra.
4. **Mampostería (Ladrillo / Bloque):**
   - **Inspección Física:** Verificación geométrica de las unidades de mampostería (bloque de arcilla o concreto según especificación), revisión visual de fisuras, alabeo, bordes desportillados o heterogeneidad en el cocido/curado.
5. **Cubiertas y Elementos de Soporte:**
   - **Inspección Física:** Inspección dimensional, calibre y acabado de láminas de cubierta, así como la perfilería estructural en acero galvanizado. Verificación del tratamiento de inmunización y secado en elementos de madera.

2. Formato de Matriz / Registro de Control de Materiales

(Estructura recomendada para adjuntar al informe mensual o semanal de ejecución)

Material / Insumo	Criterio de Inspección en Sitio	Norma / Estándar	Requisito Documental Exigido	Estado (Conforme / No Conforme)
Cemento	Empaque integro, sin humedad ni terrones. Almacenamiento sobre estibas.	NTC 121 / NSR-10	Certificado de calidad por lote de fabricación	Conforme
Acero de Refuerzo	Diámetros, corruga, figuración y superficie sin	NTC 2289 (	Certificado de calidad y ensayo de tracción	Conforme

COPIA CONTROLADA

		oxidación severa.	$f_y = 420$)			
	Agregados (Arena / Triturado)	Limpieza, granulometría, ausentes de materia orgánica.	NSR-10 Título C	Certificados de ensayos de fuente (Granulometría/ Los Ángeles)	Conforme	
	Mampostería	Resistencia, aristas definidas, sin fisuración.	NTC 4205 / NTC 4026	Ficha técnica y ensayo de compresión f'_b	Conforme	
	Cubierta y Perfilería	Espesor/calibre, acabado, estado de galvanizado/inmunizado.	NSR-10 Título F / G	Certificado de fábrica y/o inmunización de madera		
Supervisión de procesos constructivos: • Fundición de cimentación y vigas de amarre según diseño sismorresistente (NSR-10 / Título E). • Levantamiento de muros, estructuras de soporte y pañete	• **Armado de acero y figurado:** Control de diámetros, figuración de figurado traslapos según diseño y colocación de separadores para garantizar el recubrimiento mínimo de concreto. Vigas de Cimentacion. • **Fundición y vaciado:** Supervisión de la mezcla de concreto (resistencia a la compresión $f'c$), asentamiento con cono de Abrams, proceso de vibrado para evitar hormigoneros y aplicación de curado controlado por al menos 7 días. □ Preparación **de terreno:** Verificación de cotas de excavación, replanteo de ejes. □ **Armado de acero y platinas de anclaje:** Inspección de figurado de estribos a 135°, traslapos y posicionamiento preciso de pernos o platinas de anclaje empotradas en las vigas para la posterior fijación de la estructura metálica. □ **Fundición y curado:** Control del vaciado del concreto ($f'c$ de diseño), vibrado para evitar hormigoneros y curado continuo mínimo por 7 días. Control de modulaciones, plomada y alineación horizontal de los bloques (concreto o arcilla). **Montaje de teja termoacústica:** • Supervisión de la instalación de correas o correaje metálico con sus distancias de diseño. • Inspección del sentido de traslapo (en dirección opuesta al viento dominante), fijación con tornillería autoperforante con arandelas de					15 %

s. • Instalaciones hidrosanitarias (verificando acometidas, pozos sépticos o sistemas de tratamiento de aguas residuales individuales) y redes eléctricas domiciliarias. • Montaje de cubiertas, carpintería metálica/madera, pisos y acabados.	neopreno y sellado de caballetes/ruanas para evitar filtraciones. **Redes Hidrosanitarias y Eléctricas Domiciliarias** • **Redes hidrosanitarias:** o Instalación de tuberías vista o empotradas en celdas de bloques, verificando pendientes de desagüe (mín. 1-2%) y pruebas de presión/estanqueidad. o Inspección de la acometida de agua potable y conexión al sistema de tratamiento individual (tanque séptico, FAFA) o red pública. • **Redes eléctricas:** o Trazado de tubería PVC cajas de paso fijadas a muros o estructura bajo RETIE. o Cableado, conexionado de tableros de distribución y sistema de puesta a tierra (SPT).	
• Interventoría Administrativa, Financiera y Legal	Actividad: Medición, Verificación de Cantidades y Autorización de Pagos por Vivienda Terminada Inspección Física y Control Técnico en Sitio (In Situ): Realización de levantamientos físicos y mediciones directas en las 5 soluciones habitacionales rurales completadas. Se verificará al 100% el cumplimiento de los items contratados, garantizando la ejecución de la cimentación sismorresistente (NSR-10 / Título E), montaje de la estructura metálica, cerramiento en mampostería en bloque a la vista con pintura, e instalación de cubiertas termoacústicas y redes hidrosanitarias/eléctricas.	15 %

COPIA CONTROLADA

	Verificación y Cuadre de Cantidades de Obra: Elaboración de las memorias de cálculo, planos de récord y cómputos métricos correspondientes a las 5 viviendas terminadas, confrontando las cantidades ejecutadas contra el presupuesto base y el Anexo Técnico del contrato. Sustento Financiero y Legal para Acta Parcial: Consolidación de la información técnica para respaldar el cobro equivalente al 100% del valor unitario contractual de cada una de las 5 viviendas finalizadas. Se verificará que el contratista cuente con el paz y salvo de aportes a la seguridad social y parafiscales del personal empleado para el periodo auditado. Emisión y Firma de Acta Parcial de Avance/Cobro: Expedición y aprobación formal del Acta Parcial de Avance de Obra suscrita por el Interventor, el Contratista de Obra y el Supervisor de la Entidad, autorizando el desembolso financiero correspondiente a las 5 unidades habitacionales recibidas a satisfacción.	
• Medición y verificación de cantidades: Realizar el inventario físico en cada vivienda rural para autorizar y firmar las actas parciales de avance de obra.	Actividad: Medición, Verificación de Cantidades y Autorización de Pagos por Vivienda Terminada Inspección Física y Control Técnico en Sitio (In Situ): Realización de levantamientos físicos y mediciones directas en las 5 soluciones habitacionales rurales completadas. Se verificará al 100% el cumplimiento de los items contratados, garantizando la ejecución de la cimentación sismorresistente (NSR-10 / Título E), montaje de la estructura metálica, cerramiento en mampostería en bloque a la vista con pintura, e instalación de cubiertas termoacústicas y redes hidrosanitarias/eléctricas. Verificación y Cuadre de Cantidades de Obra: Elaboración de las memorias de cálculo, planos de récord y cómputos métricos correspondientes a las 5 viviendas terminadas, confrontando las cantidades ejecutadas contra el presupuesto base y el Anexo Técnico del contrato. Sustento Financiero y Legal para Acta Parcial: Consolidación de la información técnica para respaldar el cobro equivalente al 100% del valor unitario contractual de cada una de las 5 viviendas finalizadas. Se verificará que el contratista cuente con el paz y salvo de aportes a la seguridad social y parafiscales del personal empleado para el periodo auditado. Emisión y Firma de Acta Parcial de Avance/Cobro: Expedición y aprobación formal del Acta Parcial de Avance de Obra suscrita por el Interventor, el Contratista de Obra y el Supervisor de la Entidad, autorizando el desembolso financiero correspondiente a las 5 unidades habitacionales recibidas a satisfacción.	15 %
• Aprobación de modificaciones: Evaluar y	• Evaluación **Técnica de Adecuaciones en Diseño y Distribución:** Revisión y concertación de los Análisis de Precios Unitarios (APU) para los ítems no previstos derivados de los ajustes funcionales en las viviendas rurales. Específicamente, se aprobó la sustitución del mesón tradicional por un **mesón en acero inoxidable** (para garantizar mejores condiciones de higienización y durabilidad), la redistribución vana a vano de la **disposición espacial de puertas y ventanas**, y la modificación del módulo de ventanería, pasando de una	15 %

COPIA CONTROLADA

justificar posibles mayores o menores cantidades de obra o ítems no previstos surgidos por la topografía o el acceso a los predios.	ventana de 2.00 m a **dos ventanas de** 1.00 m para optimizar la iluminación natural, la ventilación cruzada y la rigidez estructural de los cerramientos. • **Análisis y Conciliación de Precios Unitarios (APU):** Verificación de la estructura de costos (rendimientos de mano de obra, insumos de carpintería metálica/aluminio, accesorios y herramientas) para los nuevos ítems. Se constata que las tarifas unitarias presentadas por el contratista se ajustan a los valores del mercado local y a las especificaciones técnicas generales del proyecto. • **Revisión Metrológica y Equilibrio Presupuestal:** Verificación en plano y en sitio (*in situ*) de las cantidades definitivas para asegurar que el ajuste en la distribución de carpinterías (puertas y ventanas) y la inclusión del mesón en acero inoxidable mantengan la neutralidad financiera o estén debidamente soportados mediante el balance entre mayores y menores cantidades de obra. • **Legalización y Soporte Documental:** Consolidación de los APU pactados, las fichas técnicas de los insumos y el acta de concertación de precios nuevos para la firma conjunta entre el Interventor, el Contratista y la Supervisión, garantizando el marco legal para su posterior pago en las actas de avance.	
• Pólizas y personal: Controlar la vigencia de las garantías (cumplimiento, anticipo, estabilidad) y verificar los pagos al Sistema Genera	INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL Actividad: Control, Vigilancia y Seguimiento de Garantías Contractuales y Obligaciones Laborales / Seguridad Social Gestión y Control de las Garantías: Monitoreo y auditoría permanente a la vigencia y suficiencia de los amparos de las pólizas de seguro del contrato (Cumplimiento, Buen Manejo del Anticipo, Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, Calidad y Estabilidad de las Obras, y Responsabilidad Civil Extracontractual). Se exigirá al contratista la expedición y aprobación de los certificados de modificación o anexos de aclaración por prórrogas en plazo o adiciones en valor de manera previa a la firma de cualquier acta contractual. Auditoría de Aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales: Verificación rigurosa mensual de las planillas integradas de liquidación de aportes (PILA) de todo el personal operativo, técnico y administrativo vinculado a la ejecución de la obra. Se certificará que el 100% de los trabajadores (maestros, oficiales, ayudantes y transportadores) cuenten con afiliación activa y pago oportuno a EPS, ARL (según el nivel de riesgo correspondiente a la construcción) y AFPs. Verificación Laboral y Normativa de Seguridad Industrial: Control documental de los contratos laborales, paz y salvos prestacionales y cumplimiento de la Ley 789 de 2002 y Ley 1562 de 2012. Esta verificación constituye un requisito habilitante, estricto e indispensable para la radicación, trámite y autorización de cada acta parcial o final de	15 %

COPIA CONTROLADA

l de Seguridad Social (EPS, ARL, Pensión) de los operarios.	pago.	
• Verificación SST: Exigir el uso de Elementos de Protección Personal (EPP), señalización de áreas de trabajo y cumplimiento del Plan de Trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo en zona rural.	INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL Actividad: Supervisión, Control y Exigencia en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en Entorno Rural Verificación del Plan de Trabajo SG-SST: Auditoría y seguimiento al cumplimiento del Plan de Trabajo del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) adaptado a las condiciones dispersas del entorno rural. Se exige el desarrollo de las charlas de seguridad de 5 minutos, la identificación de peligros, la evaluación de riesgos por frente de trabajo y la firma del Análisis de Trabajo Seguro (ATS). Suministro y Control de Uso de EPP: Inspección constante del suministro dotacional completo y el uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte de la mano de obra en sitio (casco de seguridad con barbijo, botas con puntera, protección auditiva y visual, guantes y protección solar), garantizando su recambio oportuno por deterioro. Demarcación y Señalización de Frentes de Obra: Exigencia del cerramiento periférico y delimitación de las áreas de trabajo en los lotes rurales mediante cinta de señalización, mallas y avisos preventivos. Se evalúa el orden, aseo y la adecuada delimitación para acopio de materiales de construcción, evitando riesgos para el personal de obra y las familias beneficiarias. Protocolos de Emergencia y Primeros Auxilios en Campo: Verificación de la presencia de botiquín de primeros auxilios dotado para zonas de difícil acceso, extintores vigentes, camilla de inmovilización y la correcta estructuración del Plan de Emergencias y Red de Evacuación Médica rural hacia los centros de salud o cabecera municipal más cercana.	15 %
• Gestión con benefici	**Gestión Social, Diagnóstico e Inspección Técnica en Predio:** En un trabajo articulado con la interventoría, la supervisión adelantó las jornadas de	

COPIA CONTROLADA

arios: Acompañar las visitas de inspección con las familias campesinas beneficiarias, gestionando actas de vecindad e inquietudes en sitio.	campo e inspección técnica a los predios de las familias campesinas beneficiarias. Esta actividad permitió realizar la verificación física, topográfica y geotécnica preliminar de los lotes destinados para la implantación de las soluciones habitacionales, corroborando sus condiciones de accesibilidad, viabilidad de servicios públicos y aptitud del terreno. Durante las visitas de campo, la supervisión e interventoría procedieron al diligenciamiento, concertación y firma de las actas de vecindad con cada uno de los beneficiarios y colindantes. Este procedimiento documental garantiza el registro formal del estado inicial de los predios, construcciones existentes y linderos previos a la ejecución de las obras. Asimismo, se estableció un canal directo de atención al usuario que permitió resolver de manera inmediata las inquietudes operativas, técnicas y logísticas manifestadas por la comunidad rural, garantizando la concertación social y la transparencia en la fase previa al inicio de la fase constructiva.	

OBSERVACIONES:

Observaciones de Interventoría: Avance Físico Sobre cumplido Respecto a la Programación

1. Desempeño y Sobrecumplimiento de Metas Físicas

- **Eficiencia en Ejecución:** Se evidencia un rendimiento superior en la ejecución del cronograma de obra respecto a la curva de avance programada. El contratista ha logrado adelantar frentes de trabajo de manera simultánea en los frentes rurales, superando la metafísica prevista para el periodo auditado.
- **Optimización de Tiempos y Logística:** La planificación logística implementada para el acopio de materiales y la movilización de personal operativo en zona rural dispersa ha respondido de forma altamente satisfactoria, eliminando tiempos muertos y acelerando los rendimientos en campo.

2. Control Administrativo y Gestión Presupuestal

- **Balance Financiero vs. Físico:** Aunque la ejecución física presenta un sobrecumplimiento, la Interventoría certifica que los pagos autorizados corresponden estrictamente a la medición real de cantidades ejecutadas en sitio (*in situ*), manteniendo el equilibrio financiero del contrato sin generar sobrecostos ni alterar el presupuesto asignado.
- **Suficiencia del Anticipo / Flujo de Caja:** El mayor ritmo de trabajo evidencia una sólida capacidad financiera y operativa por parte del contratista de obra, garantizando la liquidez necesaria para sostener la aceleración de las actividades.

3. Calidad y Cumplimiento Normativo

- **Mantenimiento del Estándar Técnico:** A pesar de la velocidad de avance, la Interventoría confirma que las actividades ejecutadas (cimentación, estructura metálica, cerramientos en bloque a la vista y cubiertas) cumplen con las especificaciones técnicas exigidas (NSR-10) y los controles de calidad en materiales y soldaduras.

- **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** El incremento en la intensidad de trabajo se ha desarrollado manteniendo los estándares de seguridad industrial, uso obligatorio de EPP y cobertura activa del SG-SST y la Seguridad Social para la totalidad de la mano de obra.

4. Recomendaciones e Indicaciones al Contratista

- **Ajuste de Cronograma y Curva de Inversión:** Se insta al contratista a radicar la reprogramación o ajuste de la curva de avance físico-financiera para formalizar el nuevo ritmo de entrega del proyecto y alinear la programación de los recursos restantes.
- **Garantía de Suministros para Remate:** Mantener el flujo constante de insumos y acabados finales para asegurar que el cierre del proyecto mantenga el mismo nivel de rendimiento hasta la entrega e inspección final a satisfacción de todas las soluciones habitacionales.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 1, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ARQ. JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	

GOBIERNO DE CALDAS	**ACTA DE INICIO** **CONTRATO 31072026-1266**	Código: FO-CA-098 Versión: 1.0 Fecha de Modificación: 12/12/2022

FECHA DEL ACTA		04 de agosto de 2026		
NUMERO DE PROCESO		CM-SV-001-2026		
NUMERO DE CONTRATO		31072026-1266		
ID SECOP		CO1.PCCNTR.9521950	EN	SECOP II
SECRETARÍA		VIVIENDA Y TERRITORIO		
UNIDAD / DEPENDENCIA		UNIDAD TECNICA		
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA		
	CARGO	SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO		
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSORCIO NEIRA		
No. DE IDENTIFICACION		902.074.688	DV	6
REPRESENTANTE LEGAL		JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE		
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS		
VALOR		238,240,380 COP		
PLAZO (Indicar el plazo tal y como se pactó en el contrato)		7 meses contados desde la suscripción del acta de inicio		
FECHA DE INICIO		04 de agosto de 2026		
FECHA DE TERMINACION PACTADA		03 de marzo de 2027		

VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE EJECUCION		
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO	4500030808
	FECHA DE EXPEDICION	27/07/2026
APROBACION DE POLIZAS	ACTA NUMERO	
	FECHA	

AFILIACION ARL (Aplica para Prestación de servicios)	RADICADO	N/A
	FECHA	N/A
De conformidad con el artículo 174 del Estatuto de Rentas del Departamento (Ordenanza 816 de 2017), el pago de las estampillas se efectuará mediante retención sobre los pagos parciales o abonos en cuenta del Contratista.		

Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueId=CO1.PCCNTR.9219[illegible]		
SUPERVISOR (ES)	JUAN FELIPE OSORIO CORREA	C.C.	75,089,920
		C.C.	
		C.C.	

Las partes acordaron como fecha de inicio el día 04 de agosto de 2026, y según el plazo pactado la fecha de terminación será el 03 de marzo de 2027

Para constancia firman los intervinientes:

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO
EL DEPARTAMENTO

CONSORCIO NEIRA
JOSE GIOVANNI VALENCIA DUQUE
EL CONTRATISTA

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor

Nota: Es responsabilidad del supervisor archivar el original en el expediente y trasladarlo para custodia a la Secretaría Jurídica, previa publicación en las plataformas digitales a que hubiera lugar

Publicado en:	Responsable Publicación	Fecha	Firma
SECOP II			